



ВЕСТИ

ГО СРЕДНЕУРАЛЬСК

20 марта 2024 г
№ 13 (72)

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024 года

№ 219-ПА

г. Среднеуральск

О предоставлении субсидии из бюджета городского округа Среднеуральск муниципальному унитарному предприятию «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» на капитальный ремонт кровли, облицовку фасада здания по адресу: г. Среднеуральск, ул. Восточная, 16а

В соответствии с постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 08.02.2024 № 110-ПА «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Среднеуральск муниципальным унитарным предприятиям городского округа Среднеуральск на капитальный ремонт кровли, облицовку фасада здания по адресу: г. Среднеуральск, ул. Восточная, 16а», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить субсидию из бюджета городского округа Среднеуральск муниципальному унитарному предприятию «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» на капитальный ремонт кровли, облицовку фасада здания по адресу: г. Среднеуральск, ул. Восточная, 16а в сумме 1 026 356 (один миллион двадцать шесть тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 63 копейки.

2. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

2.1. заключить Соглашение между Управлением муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск и муниципальным унитарным предприятием «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» о предоставлении субсидии из бюджета городского округа Среднеуральск

ральск муниципальному унитарному предприятию «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» на капитальный ремонт кровли, облицовку фасада здания по адресу: г. Среднеуральск, ул. Восточная, 16а;

2.2. произвести выплату субсидии за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа Среднеуральск на 2024 год по кодам бюджетной классификации 902/0505/7007813910/813.

3. Финансовому управлению администрации городского округа Среднеуральск произвести финансирование расходов на предоставление субсидии за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа Среднеуральск на 2024 год по кодам бюджетной классификации 902/0505/7007813910/813.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск М.Н. Кузьмину.

6. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник».

Глава городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024 года

№ 220-ПА

г. Среднеуральск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Строительная промышленность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0102001:166, местоположение: Свердловская область, город Среднеуральск, улица Четвертая, 33

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденными решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3), с учетом результатов общественных обсуждений, проходивших с 31 января по 21 февраля 2024 года, протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Среднеуральск 6 марта 2024 года от 07.03.2024 № 2, на основании обращения Федотовских О.П., руководствуясь Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Строительная промышленность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0102001:166, местоположение: Свердловская область, город Среднеуральск, улица Четвертая, 33, находящегося в границах территориальной зоны «МЦ – Многоцелевая зона».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск – главного архитектора С.В. Рогову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский

Глава городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2024 года

№ 221-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении дизайн-проектов по перечню общественных территорий, предлагаемых для Всероссийского голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2025 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2027 годы на территории городского округа Среднеуральск»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Среднеуральск, во исполнение письма Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 29.12.2023 № 11-06-08/11159, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. дизайн-проект по общественной территории «Мыс Веселый» («продолжение благоустройства набережной»), предлагаемой для Всероссийского голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2025 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2027 годы на территории городского округа Среднеуральск» (прилагается);

1.2. дизайн-проект по общественной территории «Городской парк», предлагаемой для Всероссийского голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2025 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2027 годы на территории городского округа Среднеуральск» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск М.Н. Кузьмину.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и на официальном сайте городского округа Среднеуральск в разделе «Формирование комфортной городской среды».

Глава городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2024 года

№ 222-ПА

г. Среднеуральск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в кадастровом квартале: 66:62:0101001, площадью: 8633 кв.м

На основании решения Арбитражного суда Свердловской области по гражданскому делу А60-48293/2023 от 7 декабря 2023 года в отношении акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (далее – АО «ЕТК») (620026 Свердловская область, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр. 38, ОГРН 1156658056940, ИНН 6671019770), руководствуясь статьей 23, статьей 39.37, пунктом 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка кадастрового квартала 66:62:0101001, общей площадью: 8633 кв.м.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 66:62:0101001:130, 66:62:0101001:141, 66:62:0101001:142, 66:62:0101001:25, 66:62:0101001:358, 66:62:0101001:456, 66:62:0101001:54, 66:62:0101001:58, 66:62:0000000:14 (66:62:0101001:29), 66:62:0000000:54 в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: размещение существующего инженерного сооружения – «Тепловая сеть, учётный участок 2» с кадастровым номером 66:62:0000000:1592.

Необходимость установления публичного сервитута обоснована пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

3. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 2).

4. АО «ЕТК», как обладатель публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

5. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск обеспечить:

5.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

5.3. заключение с АО «ЕТК» соглашение об установлении сервитута.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск М.Р. Атливанову.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2024 года

№ 223-ПА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 05.03.2024 № 208-ПА «О проведении народного гулянья «Масленица»

В связи с необходимостью внесения изменений в состав ответственных исполнителей по организации народного гулянья «Масленица», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 05.03.2024 № 208-ПА «О проведении народного гулянья «Масленица» следующие изменения:

1.1. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Отделу экономики, муниципальных закупок и потребительского рынка администрации городского округа Среднеуральск:

8.1. организовать работу развлекательных аттракционов, торговое обслужи-

вание населения и предоставление услуг общественного питания в местах проведения праздничного мероприятия;

8.2. ознакомить руководителей торговых организаций и организаций общественного питания с данным постановлением и провести инструктаж.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск, курирующего общие и социальные вопросы.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2024 года

г. Среднеуральск

№ 227-ПА

О предоставлении гранта в форме субсидий на реализацию проекта по размещению информации о деятельности органов местного самоуправления городского округа Среднеуральск ГАУПСО «Редакция газеты «Среднеуральская волна» на 2024 год

В соответствии с постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 12.08.2022 № 516-ПА «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий некоммерческим организациям на реализацию проектов по размещению информации о деятельности органов местного самоуправления городского округа Среднеуральск в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории городского округа Среднеуральск», руководствуясь Уставом городского округа Среднеуральск, на основании решения конкурсной комиссии по предоставлению грантов в форме субсидий некоммерческим организациям на реализацию проектов по размещению информации о деятельности органов местного самоуправления городского округа Среднеуральск в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории городского округа Среднеуральск (протокол от 12.03.2024 года), администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить из средств местного бюджета грант в форме субсидий на реализацию проекта по размещению информации о деятельности органов местного самоуправления городского округа Среднеуральск ГАУПСО «Редакция газеты «Среднеуральская волна» в размере 1 350 000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2. Главному распорядителю бюджетных средств - Администрации городского

округа Среднеуральск:

2.1. заключить Соглашение между Администрацией городского округа Среднеуральск и ГАУПСО «Редакция газеты «Среднеуральская волна» о предоставлении из местного бюджета гранта в форме субсидий на реализацию проекта по размещению информации о деятельности органов местного самоуправления городского округа Среднеуральск на 2024 год (далее - Соглашение);

2.2. производить финансирование расходов на предоставление гранта в форме субсидий за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа Среднеуральск по кодам бюджетной классификации расходов 901/1202/7000216000/623 ГАУПСО «Редакция газеты «Среднеуральская волна» в размере 1 350 000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек согласно Соглашению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск В.Г. Садырева.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2024 года

г. Среднеуральск

№ 232-ПА

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 15.12.2023 № 1163 «О создании сил гражданской обороны и поддержании их в готовности к действиям на территории городского округа Среднеуральск»

В соответствии с пунктом 1 статьи 3, пунктом 2 статьи 8, статьей 15 Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», с пунктом 2 статьи 5 постановления Правительства Свердловской области от 16 июля 2019 года № 442-ПП «О спасательных службах по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне в Свердловской области», пунктом 1 постановления Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 777-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 16.07.2019 № 442-ПП «О спасательных службах по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне в Свердловской области», пунктом 6 раздела V протокола селекторного совещания Главного управления МЧС России по Свердловской области от 18.05.2023 № 11, Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 15.12.2023 № 1163-ПА «О создании сил гражданской обороны и поддержа-

нии их в готовности к действиям на территории городского округа Среднеуральск» следующие изменения:

1.1. состав спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории городского округа Среднеуральск изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2. состав начальников спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории городского округа Среднеуральск изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести городского округа Среднеуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск в сети Интернет.

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

СОСТАВ
спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий
по гражданской обороне на территории городского округа Среднеуральск

Наименование спасательных служб по гражданской обороне	Наименование организаций, на базе которых сформированы спасательные службы по гражданской обороне
Спасательная служба противопожарного обеспечения выполнения мероприятий по гражданской обороне	- 60 пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области; - пожарная часть ПЧ 16/6 ГКПТУ «ОПС СО № 16»
Спасательная служба медицинского обеспечения выполнения мероприятий по гражданской обороне	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Верхнепышминская центральная городская больница имени П.Д. Бородина»
Спасательная служба обеспечения оповещения и связи выполнения мероприятий по гражданской обороне	- Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба городского округа Среднеуральск»; - Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственное и информационное управление»; - Общество с ограниченной ответственностью «Геркон»
Спасательная служба продовольственного и вещевого обеспечения выполнения мероприятий по гражданской обороне	- Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственное и информационное управление»; - предприятия розничной торговли и общественного питания, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Среднеуральск
Спасательная служба коммунально-технического обеспечения выполнения мероприятий по гражданской обороне	- Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства»; - Верхнепышминский участок по эксплуатации газового хозяйства открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Екатеринбург»; - Акционерное общество «Теплопрогресс»; - филиал Публичного Акционерного общества «Россети Урал - «Свердловэнерго»; - Акционерное общество «Региональная сетевая компания»; - Муниципальное унитарное предприятие «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство»; - Акционерное общество «Облкоммунэнерго» Среднеуральский РКЭС»
Спасательная служба инженерного обеспечения выполнения мероприятий по гражданской обороне	- отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Среднеуральск; - Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура»; - Управление муниципальным имуществом Администрации городского округа Среднеуральск; - строительные организации, расположенные на территории городского округа Среднеуральск (по согласованию)
Спасательная служба автотранспортного обеспечения выполнения мероприятий по гражданской обороне	- МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»; - Акционерное общество «Автотранспорт»; Автотранспортные цеха и участки объектов экономики; - Открытое акционерное общество «Спецресурс»

СОСТАВ
руководителей спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий
по гражданской обороне на территории городского округа Среднеуральск

Наименование спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне	Начальники спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне
Спасательная служба противопожарного обеспечения выполнения мероприятий по гражданской обороне	Начальник 60 Пожарно-спасательного отряда Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области
Спасательная служба медицинского обеспечения выполнения мероприятий по гражданской обороне	Главный врач Государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Верхнепышминская центральная городская больница имени П.Д. Бородина»
Спасательная служба обеспечения оповещения и выполнения мероприятий по гражданской обороне	Директор МКУ «Административно-хозяйственное и информационное управление»
Спасательная служба продовольственного и вещевого обеспечения выполнения мероприятий по гражданской обороне	Заместитель главы городского округа Среднеуральск, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства и финансово-экономическую политику
Спасательная служба коммунально-технического обеспечения выполнения мероприятий по гражданской обороне	Директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Спасательная служба инженерного обеспечения выполнения мероприятий по гражданской обороне	Заместитель главы городского округа Среднеуральск, курирующий вопросы строительства и инвестиционной политики
Спасательная служба автотранспортного обеспечения выполнения мероприятий по гражданской обороне	Ведущий инженер по дорожному хозяйству МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2024 года

№ 73-РА

г. Среднеуральск

О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Среднеуральск

В соответствии с постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 12.12.2022 № 783-ПА «О Почетной грамоте Главы городского округа Среднеуральск», в связи с празднованием Дня работника культуры, учитывая протокол комиссии по наградам городского округа Среднеуральск от 06.03.2024 № 1:

1. Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Среднеуральск:

1.1. **Волегову Любовь Евгеньевну**, преподавателя театрального отделения Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств», за многолетнюю плодотворную педагогическую деятельность, большой личный вклад в художественное образование детей и культурно-просветительскую деятельность в городском округе Среднеуральск, высокие творческие достижения.

1.2. **Данилова Сергея Леонидовича**, преподавателя хорового класса Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств», за многолетнюю плодотворную педагогическую деятельность, большой личный вклад в художественное образование детей и культурно-просветительскую деятельность в городском округе Среднеуральск, высокие творческие достижения.

1.3. **Кассациер Надежду Всеволодовну**, преподавателя по классу сольного пения Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств», за многолетнюю плодотворную педагогическую деятельность, большой личный вклад в художественное образование детей и культурно-просветительскую деятельность в городском округе Среднеуральск, высокие творческие достижения.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник».

Глава городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024 года

№ 4-ПГ

г. Среднеуральск

О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3), на основании Протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Среднеуральск 6 марта 2024 года от 07.03.2023 № 2, руководствуясь Уставом городского округа Среднеуральск, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 26.09.2019 № 57/3 (с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Среднеуральск от 29.02.2024 № 54/5),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3) (далее - Проект), с 15.03.2024 по 19.04.2024.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск:

2.1. подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту в том числе с участием: граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен такой проект; правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2.2. разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Среднеуральск <https://sredneuralsk.midural.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал), в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник», газете «Среднеуральская волна» и на оборудованных информационных стендах, расположенных в муниципальном бюджетном учреждении «Архитектура» по адресу: 624070, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Уральская, д. 26, не позднее 15 марта 2024 года;

2.3. разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Среднеуральск <https://sredneuralsk.midural.ru>, на Едином портале, на оборудованных информационных стендах, расположенных в муниципальном бюджетном учреждении «Архитектура» по адресу: 624070, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Уральская, д. 26, в срок до 25 марта 2024 года;

2.4. рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в срок до 19 апреля 2024 года;

2.5. разместить заключение о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник», газете «Среднеуральская волна» и на официальном сайте городского округа Среднеуральск до 19 апреля 2024 года.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектура»:

3.1. осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

3.2. осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по проекту с 25 марта 2024 года по 15 апреля 2024 года в письменной форме по адресу: 624070, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Октябрьская, д. 2а, и по адресу электронной почты: mbu4@yandex.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск – главного архитектора С.В. Рогову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

УТВЕРЖДЕНО:

Начальник управления муниципальным имуществом
администрации городского округа Среднеуральск
М.Р. Атливанова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск проводит электронный аукцион открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации городского округа Среднеуральск «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0201001:818, 66:62:0201001:819, 66:62:0106001:476, 66:62:0106001:356, 66:62:0105001:1105» регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbankast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. Информация об организаторе аукциона:

Управление муниципальным имуществом Администрации городского округа Среднеуральск Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31, тел. 8(34368) 2-13-60(211). Электронная почта kuiiksu@mail.ru.

2. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке ГИС Торги:

Регистрация участников происходит на официальной сайте Российской Федерации сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public>.
Инструкции размещены <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>.
(после регистрации в ГИС Торги участие в торгах будет доступно на АО «Сбербанк-АСТ»). Оператор электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги).
Внимание: Регистрация на ГИС Торги необходима для последующего подписания договора, при регистрации необходимо заполнить все требуемые данные и приложить документы, в т.ч. реквизиты банковского счета.

3. Информация об операторе электронной площадки (подача заявки, проведение аукциона):

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции (далее - ТС) «Приватизация, аренда и продажа прав», <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка).
Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор).
Адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23.
контактный телефон: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99.
адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru
Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.
Внимание: договор заключается на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public> в личном кабинете.

Указанное в настоящем извещении время – местное (МСК + 2).

4. Сведения о предметах торгов:

Лот № 1 – аренда земельного участка.
Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер - 66:62:0201001:819.
Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, деревня Мурзинка улица Лесная, земельный участок 5.
Площадь земельного участка 1487 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.
Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 655332,00
(Шестьсот пятьдесят пять тысяч триста тридцать два) рубля, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 060-140222024/ЗУА от 15.02.2024.
«Шаг аукциона – 3%» - 19 659,96 (Девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 96 копеек.
Размер задатка за участие в торгах – 65 533,20 (шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать три) рубля 20 копеек.
Срок действия договора – 10 (десять) лет.
Ограничений прав и ограничений на земельный участок нет. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10.)

Лот № 2 – аренда земельного участка.
Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер - 66:62:0201001:818.
Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, деревня Мурзинка улица Ленина, земельный участок 67.
Площадь земельного участка 822 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.
Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 412 723,00 (Четыреста двенадцать тысяч семьсот двадцать три) рубля, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 062-140222024/ЗУА от 15.02.2024.
«Шаг аукциона – 3%» - 12 381,69 (Двенадцать тысяч триста восемьдесят один) рубль 69 копеек.
Размер задатка за участие в торгах – 41 272,30 (Сорок одна тысяча двести семьдесят два) рубля 30 копеек.
Срок действия договора – 10 (десять) лет.
Ограничений прав и ограничений на земельный участок нет. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решения Думы городского

округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10).

Лот № 3 – аренда земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 66:62:0106001:476.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Ленина, земельный участок 96.

Площадь земельного участка 823 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 286 908,00 (Двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемь) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 058-140222024/ЗУА от 15.02.2024.

«Шаг аукциона – 3%» - 8 607,24 (Восемь тысяч шестьсот семь) рублей 24 копейки.

Размер задатка за участие в торгах – 28 690,80 (Двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей 80 копеек.

Срок действия договора – 10 (десять) лет.

Ограничений прав и ограничений на земельный участок нет. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10).

Лот № 4 – аренда земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 66:62:0106001:356.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Железнодорожников, земельный участок 54.

Площадь земельного участка 1013 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 337 370,00 (Триста тридцать семь тысяч триста семьдесят) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 061-140222024/ЗУА от 15.02.2024.

«Шаг аукциона – 3%» - 10 121,10 (Десять тысяч сто двадцать один) рубль 10 копеек.

Размер задатка за участие в торгах – 33 737,00 (Тридцать три тысячи семьсот тридцать семь) рублей.

Срок действия договора – 10 (десять) лет.

Ограничений прав и ограничений на земельный участок нет. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10).

Лот № 5 – аренда земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 66:62:0105001:1105.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Гагарина, земельный участок 53.

Площадь земельного участка 1362 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 425 000,00 (Четыреста двадцать пять тысяч) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 059-140222024/ЗУА от 15.02.2024.

«Шаг аукциона – 3%» - 12 750,00 (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка за участие в торгах – 42 500,00 (Сорок две тысячи пятьсот) рублей.

Срок действия договора – 10 (десять) лет.

Ограничений прав и ограничений на земельный участок нет. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10).

5. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения.

По лоту № 1:

Электроснабжение: техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям

АО «Региональная сетевая компания», согласно ответа организации от 29.12.2023 г. - отсутствует.

В соответствии с пунктами 9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 с последующими изменениями и дополнениями, для получения технических условий необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в АО «Региональная сетевая компания» и заключить договор на осуществление технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться договорными отношениями в соответствии с утвержденным для сетевой организации тарифом на технологическое присоединение, на основании действующих Постановлений Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

Согласно ответа ПАО «Россети Урал» от 10.01.2024 г. техприсоединение возможно осуществить от проходящей вблизи границ земельного участка ВЛ 0,4 кВ – Ленина с ТП -8195.

Теплоснабжение:

Согласно «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 года № 2115, техническая возможность подключения к системе теплоснабжения АО «Теплопрогресс», может быть представлена после предоставления дополнительных сведений, таких как: необходимая суммарная тепловая нагрузка по видам теплопотребления, согласно письма АО «Теплопрогресс» от 26.12.2023.

Холодное водоснабжение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов, согласно письма МУП «СУВКХ» от 29.12.2023.

Водоотведение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической воз-

Водоотведение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов, согласно письма МУП «СУВКХ» от 29.12.2023.

Газоснабжение: Согласно ответа АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» от 29.12.2023 г. имеется техническая возможность подключения объекта.

По лоту № 5:

Электроснабжение: техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям АО «Региональная сетевая компания», согласно ответа организации от 29.12.2023 г. - отсутствует.

В соответствии с пунктами 9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 с последующими изменениями и дополнениями, для получения технических условий необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в АО «Региональная сетевая компания» и заключить договор на осуществление технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться договорными отношениями в соответствии с утвержденным для сетевой организации тарифом на технологическое присоединение, на основании действующих Постановлений Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

Согласно ответа ПАО «Россети Урал» от 10.01.2024 г. техприсоединение возможно осуществить от проходящей вблизи границ земельного участка ВЛ 0,4 кВ – Ленина с ТП -8195.

Теплоснабжение:

Согласно «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 года № 2115, техническая возможность подключения к системе теплоснабжения АО «Теплопрогресс», может быть представлена после предоставления дополнительных сведений, таких как: необходимая суммарная тепловая нагрузка по видам теплопотребления, согласно письма АО «Теплопрогресс» от 26.12.2023.

Холодное водоснабжение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов, согласно письма МУП «СУВКХ» от 29.12.2023.

Водоотведение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов, согласно письма МУП «СУВКХ» от 29.12.2023.

Газоснабжение: Согласно ответа АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» от 29.12.2023 г. имеется техническая возможность подключения объекта.

6. Сроки и время, порядок приема заявок:

Место приема заявок на участие в аукционе – электронная площадка (пункт 3).

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09.00 час. 21.03.2024г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 20.00 час. 21.04.2024г.

7. Порядок подачи заявки для участия в торгах:

Заявка на участие в торгах по форме Приложения 1 подается путем заполнения ее электронной формы размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, на электронной площадке не регистрируется.

В случае успешного принятия заявки оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

8. Порядок внесения и возврата задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка.

Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до рассмотрения заявок до 21.04.2024 г. (20-00 часов).

В случае подачи заявки на участие в торгах денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее дня определения участников торгов.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на Универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Размер задатка указан в пункте 4 по каждому лоту.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Банковские реквизиты счета
для перечисления задатка:

Получатель

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
Банк получателя:
Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на Универсальной торговой платформе.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора аренды земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки.

Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

9. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок:

Дата определения участников торгов – 22.04.2024г.

Адрес: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

10. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Электронный аукцион начнется (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 24.04.2024 г. в 10.00 час. и длится до последнего предложения участников аукциона.

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: итоги аукциона будут подведены по окончании аукциона.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона (в случае наличия двух или более допущенных участников).

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения аукциона для всех лотов устанавливаются единые.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после предложения о начальной цене предмета аукциона в течение 10 минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

11. Срок и порядок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 3 данного пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Срок для заключения договора аренды - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды указанным выше лицам.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок) по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31.

13. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте:

<http://torgi.gov.ru>, на сайте организатора аукциона: <https://sredneuralsk.midural.ru/administratsiya/> на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

14. Плата оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки за участие в электронном аукционе вправе взимать плату с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость).

На дату публикации электронной площадкой АО «Сбербанк АСТ» плата за услуги оператора победителем в секции «Приватизация, аренда и продажа прав» не предусмотрена (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify>).

15. Заключительные положения.

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНО:

Начальник управления муниципальным имуществом
администрации городского округа Среднеуральск
М.Р. Атливанова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск проводит электронный аукцион открытый по составу участников на право заключения договоров купли-продажи земельных участков в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации городского округа Среднеуральск «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0106001:354, 66:62:0105001:1107, расположенных по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск» регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbankast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. Информация об организаторе аукциона:

Управление муниципальным имуществом Администрации городского округа Среднеуральск Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31, тел. 8(34368) 2-13-60(211).
Электронная почта kuiiksu@mail.ru.

2. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке ГИС Торги:

Регистрация участников происходит на официальном сайте Российской Федерации сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public>.
Инструкции размещены <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>.
(после регистрации в ГИС Торги участие в торгах будет доступно на АО «Сбербанк-АСТ»). Оператор электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги).
Внимание: Регистрация в ГИС Торги необходима для последующего подписания договора, при регистрации необходимо заполнить все требуемые данные и приложить документы, в т.ч. реквизиты банковского счета.

3. Информация об операторе электронной площадки (подача заявки, проведение аукциона):

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции (далее - ТС) «Приватизация, аренда и продажа прав», <http://utp.sberbank-ast.ru>.
(далее – электронная площадка).
Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор).
Адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23.
контактный телефон: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99.
адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru
Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.
Внимание: договор заключается на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public> в личном кабинете.
Указанное в настоящем извещении время – местное (МСК + 2).

4. Сведения о предметах торгов:

Лот № 1 – приобретение в собственность земельного участка.
Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер - 66:62:0105001:1107.
Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Гагарина, земельный участок № 51.
Площадь земельного участка 649 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

менен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 1 701 555,00 (Один миллион семьсот одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 057-14022024/ЗУА от 15.02.2024, определена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка.

«Шаг аукциона – 3%» - 51 046,65 (Пятьдесят одна тысяча сорок шесть) рублей 65 копеек.

Размер задатка за участие в торгах – 170 155,50 (Сто семьдесят тысяч сто пятьдесят пять) рублей 50 копеек.

Ограничений прав и ограничений на земельный участок нет. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10.)

Лот № 2 – приобретение в собственность земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 66:62:0106001:354.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Железнодорожников, земельный участок 53.

Площадь земельного участка 798 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 850 931,34 (Восемьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать один) рубль 34 копейки, определена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка.

«Шаг аукциона – 3%» - 25 527,94 (Двадцать пять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 94 копейки.

Размер задатка за участие в торгах – 85 093,13 (восемьдесят пять тысяч девяносто три) рубля 13 копеек.

Ограничений прав и ограничений на земельный участок нет. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10.)

5. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения.

По лоту № 1:

Электроснабжение: техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям

АО «Региональная сетевая компания», согласно ответа организации от 29.12.2023 г. - отсутствует.

В соответствии с пунктами 9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 с последующими изменениями и дополнениями, для получения технических условий необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в АО «Региональная сетевая компания» и заключить договор на осуществление технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться договорными отношениями в соответствии с утвержденным для сетевой организации тарифом на технологическое присоединение, на основании действующих Постановлений Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

Согласно ответа ПАО «Россети Урал» от 10.01.2024 г. техприсоединение возможно осуществить от проходящей вблизи границ земельного участка ВЛ 0,4 кВ – Ленина с ТП -8195.

Теплоснабжение:

Согласно «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 года № 2115, техническая возможность подключения к системе теплоснабжения АО «Теплопрогресс», может быть представлена после предоставления дополнительных сведений, таких как: необходимая суммарная тепловая нагрузка по видам теплоснабжения, согласно письма АО «Теплопрогресс» от 26.12.2023.

Холодное водоснабжение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов, согласно письма МУП «СУВКХ» от 29.12.2023.

Водоотведение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов, согласно письма МУП «СУВКХ» от 29.12.2023.

Газоснабжение: Согласно ответа АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» от 29.12.2023 г. имеется техническая возможность подключения объекта.

По лоту № 2:

Электроснабжение: техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям

АО «Региональная сетевая компания», согласно ответа организации от 29.12.2023 г. - отсутствует.

В соответствии с пунктами 9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 с последующими изменениями и дополнениями, для получения технических условий необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в АО «Региональная сетевая компания» и заключить договор на осуществление технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться договорными отношениями в соответствии с утвержденным для сетевой организации тарифом на технологическое присоединение, на основании действующих Постановлений Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

Согласно ответа ПАО «Россети Урал» от 10.01.2024 г. техприсоединение возможно осуществить от проходящей вблизи границ земельного участка ВЛ 0,4 кВ – Ленина с ТП -8195.

Теплоснабжение:

Согласно «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 года № 2115, техническая возможность подключения к системе теплоснабжения АО «Теплопрогресс», может быть представлена после предоставления дополнительных сведений, таких как: необходимая суммарная тепловая нагрузка по видам теплоснабжения, согласно письма АО «Теплопрогресс» от 26.12.2023.

Холодное водоснабжение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов, согласно письма МУП «СУВКХ» от 29.12.2023.

Водоотведение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов, согласно письма МУП «СУВКХ» от 29.12.2023.

Газоснабжение: Согласно ответа АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» от 29.12.2023 г. имеется техническая возможность подключения объекта.

6. Сроки и время, порядок приема заявок:

Место приема заявок на участие в аукционе – электронная площадка (пункт 3).
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.
Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09.00 час. 21.03.2024г.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 20.00 час. 21.04.2024г.

7. Порядок подачи заявки для участия в торгах:

Заявка на участие в торгах по форме Приложения 1 подается путем заполнения ее электронной формы размещенной в открытой для доступа неограниченно-го круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, на электронной площадке не регистрируется.

В случае успешного принятия заявки оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

8. Порядок внесения и возврата задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка.

Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до рассмотрения заявок до 21.04.2024 г. (20-00 часов).
В случае подачи заявки на участие в торгах денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее дня определения участников торгов.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на Универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Размер задатка указан в пункте 4 по каждому лоту.
Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование:	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя:	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.
Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на Универсальной торговой платформе.
Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.
Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора аренды земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки.

Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;
- б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

9. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок:

Дата определения участников торгов – 22.04.2024г.

Адрес: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

10. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о начальной стоимости земельного участка.

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское. Электронный аукцион начнется (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 24.04.2024 г. в 10.00 час. и длится до последнего предложения участников аукциона.

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: итоги аукциона будут подведены по окончании аукциона.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона (в случае наличия двух или более допущенных участников).

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения аукциона для всех лотов устанавливаются единые.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае,

если после предложения о начальной цене предмета аукциона в течение 10 минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

11. Срок и порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

По результатам проведения аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 3 данного пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Срок для заключения договора купли-продажи - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи указанным выше лицам.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам. Претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок) по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31.

13. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте:

<http://torgi.gov.ru>, на сайте организатора аукциона: <https://sredneuralsk.midural.ru/administratsiya/> на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

14. Плата оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки за участие в электронном аукционе вправе взимать плату с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость).

На дату публикации электронной площадкой АО «Сбербанк АСТ» плата за услуги оператора победителем в секции «Приватизация, аренда и продажа прав» не предусмотрена (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify>).

15. Заключительные положения.

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Учреждено Решением Думы от 21.07.2021 № 29/3.

Статья 12 ФЗ «О СМИ»: «Не требуется регистрация средств массовой информации, учреждаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления исключительно для издания их официальных сообщений и материалов, нормативных и иных актов».

Дата выхода: 20.03.2024 г. | РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.