



ВЕСТИ

ГО СРЕДНЕУРАЛЬСК

27 сентября 2023 г
№ 40 (40)

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ ПО ОТБОРУ КАНДИДАТУР НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

РЕШЕНИЕ

25.09.2023 года

№ 2/1

О представлении кандидатов на должность главы городского округа Среднеуральск на рассмотрение Думы городского округа Среднеуральск

Руководствуясь главой 5 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа Среднеуральск, утвержденного решением Думы городского округа Среднеуральск от 29.09.2022 № 23/5, конкурсная комиссия по отбору кандидатур на должность главы городского округа Среднеуральск,

РЕШИЛА:

1. Представить на рассмотрение Думы городского округа Среднеуральск кандидатов на должность главы городского округа Среднеуральск:
 - 1.1. Садырева Владимира Геннадьевича;
 - 1.2. Стасёнка Алексея Викторовича.
2. Направить настоящее решение в Думу городского округа Среднеуральск.
3. Уведомить в письменной форме о принятом решении кандидатов, принявших участие в конкурсе.
4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск в сети «Интернет».
5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на председателя конкурсной комиссии В.Р. Дубичева.

Председатель конкурсной комиссии, В.Р. Дубичев
Заместитель председателя конкурсной комиссии, В.Ф. Бикташев
Секретарь конкурсной комиссии, А.Е. Соламина
Члены конкурсной комиссии:
С.В. Овчинников, Е.И. Омарова, О.В. Прудников,
Н.В. Соколова, А.А. Язьков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023 года

№ 840-ПА

г. Среднеуральск

Об отмене особого противопожарного режима на территории городского округа Среднеуральск

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Свердловской области от 14 сентября 2023 года № 3668-ПП «Об отмене особого противопожарного режима на территории Свердловской области», в связи с понижением пожарной опасности, связанной с возникновением лесных и других ландшафтных (природных) пожаров на территории городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить особый противопожарный режим на территории городского округа Среднеуральск.
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 12.04.2023 № 279-ПА «Об установлении на территории городского округа Среднеуральск особого противопожарного режима».
3. Настоящее постановление вступает в законную силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023 года

№ 841-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении Комплексного плана профилактических и противоэпидемиологических мероприятий в предэпидемический период и в период подъема гриппа и ОРВИ в городском округе Среднеуральск на эпидемический сезон на 2023-2024 годы

В целях проведения мероприятий по предупреждению заболеваний гриппом и ОРВИ населения городского округа Среднеуральск, во исполнение постановления Главного государственного санитарного врача Свердловской области от 25 августа 2023 года № 05-24/3 «О проведении профилактических прививок против гриппа, пневмококковой инфекции в Свердловской области в предэпидемический период 2023-2024 годов» и предложения Главного государственного санитарного врача Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах г. Екатеринбурга, в г. Березовский, г. Верхняя Пышма о реализации мер по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки и выполнению требований санитарного законодательства от 30 августа 2023 года № 66-10-17/16-12403-2023, администрация городского округа Среднеуральск

ских мероприятий в предэпидемический период и в период подъема гриппа в городском округе Среднеуральск на эпидемический сезон 2023-2024 годов (далее – Комплексный план) (прилагается).

2. Рекомендовать руководителям учреждений и предприятий, независимо от форм собственности, городского округа Среднеуральск обеспечить выполнение мероприятий Комплексного плана.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Среднеуральск В.Г. Садырева.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник».

Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023 года

№ 842-ПА

г. Среднеуральск

Об организации перевозки обучающихся общеобразовательных учреждений городского округа Среднеуральск в 2023 – 2024 учебном году

В соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Правилами организованной перевозки групп детей автобусами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2020 года № 1527, письмом Департамента государственной политики в сфере общего образования Министерства образования и науки Российской Федерации от 29.07.2014 № 08-988 «Методические рекомендации об организации перевозок обучающихся в образовательные организации», в целях обеспечения организованной и безопасной перевозки обучающихся общеобразовательных учреждений городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление образования городского округа Среднеуральск» обеспечить регулярную перевозку специального назначения («Школьный автобус») для обучающихся общеобразовательных учреждений городского округа Среднеуральск в 2023-2024 учебном году по следующим маршрутам:

Общеобразовательное учреждение	Маршрут движения	Сроки движения	количество учащихся	Руководитель ОУ
МАОУ-НОШ № 5, МАОУ-СОШ № 6	г. Среднеуральск - г. Верхняя Пышма - д. Мурзинка	01.09.2023 – 31.05.2024	12	Рон Н.В., Симисина Т.Б.
МАОУ-НОШ № 5, МАОУ-СОШ № 6	г. Среднеуральск - д. Коптяки - п. Марьино	01.09.2023 – 31.05.2024	73	Рон Н.В., Симисина Т.Б.
МАОУ-НОШ № 5, МАОУ-СОШ № 6	г. Среднеуральск - п. Черемшанка	01.09.2023 – 31.05.2024	10	Рон Н.В., Симисина Т.Б.
МАОУ-НОШ № 5, МАОУ-СОШ № 6	г. Среднеуральск - Ливерпуль	01.09.2023 – 31.05.2024	5	Рон Н.В., Симисина Т.Б.
МАОУ-НОШ № 5, МАОУ-СОШ № 6	г. Среднеуральск - проезд Полевой	01.09.2023 – 31.05.2024	5	Рон Н.В., Симисина Т.Б.
МБОУ СОШ № 215	г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - д. Коптяки	01.09.2023 – 31.05.2024	16	Захарова Е.Г.

2. Руководителям общеобразовательных учреждений МАОУ-НОШ № 5 Рон Н.В., МБОУ СОШ № 215 Захаровой Е.Г.:

2.1. согласовать маршруты движения школьных автобусов с ГИБДД межмуниципального отдела МВД России «Верхнепышминский»;

2.2. обеспечить исполнение требований безопасности при организации перевозки обучающихся, в том числе прохождение ежедневного медосмотра водителя, ежедневного предрейсового контроля технического состояния автобуса, своевременное проведение технического обслуживания автотранспорта и прохождение государственного техосмотра, наличие охраняемого места стоянки, оснащение автотранспорта в установленном порядке тахографом, а также аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS;

2.3. обеспечить согласование с МКУ «Единая дежурная диспетчерская служба городского округа Среднеуральск» маршруты движения школьных автобусов, используемых для перевозки организованных групп детей;

2.4. в ежедневном режиме представлять в МКУ «Единая дежурная диспетчерская служба городского округа Среднеуральск» информацию о школьных автобусах, осуществляющих перевозку организованных групп детей, выезжающих за пределы муниципального образования;

2.5. обеспечить использование школьных автобусов для перевозки обучающихся общеобразовательных учреждений городского округа Среднеуральск в соответствии с утвержденными маршрутами под руководством ответственного лица;

2.6. не допускать использование школьных автобусов по не утвержденным маршрутам и для перевозки посторонних лиц;

2.7. информировать МКУ «Управление образования городского округа Среднеуральск» об изменениях в количестве обучающихся, нуждающихся в перевозке школьными автобусами, о несоответствии школьных автобусов, дорожного покрытия автобусных маршрутов требованиям безопасности дорожного движения для принятия своевременного решения о временном прекращении автобусного движения на данных маршрутах;

2.8. своевременно информировать родителей (законных представителей) обучающихся о фактах и причинах приостановки образовательного процесса в связи с проблемами при организации перевозки.

3. Возложить персональную ответственность за обеспечение безопасности автобусных перевозок обучающихся на руководителей МАОУ-НОШ № 5 Рон Н.В., МАОУ – СОШ № 6 Симисину Т.Б., МБОУ СОШ № 215 Захарову Е.Г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Среднеуральск В.Г. Садырева.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск в подразделе Документы раздела «Образование».

Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023 года

№ 843-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении Правил заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 11.08.2023 № 691-ПА «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории городского округа Среднеуральск», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере (далее – Правила) (прилагаются).

2. Уполномоченным органам городского округа Среднеуральск руководствоваться Правилами при заключении соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере.

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Среднеуральск В.Г. Садырева.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск в подразделе Документы раздела «Образование».

*Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок*

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 21.09.2023 № 843-ПА «Об утверждении Правил заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере»

ПРАВИЛА

заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере

1. Настоящие Правила устанавливают порядок заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, организация оказания которых отнесена к полномочиям органов местного самоуправления городского округа Среднеуральск (далее соответственно – исполнитель услуг, муниципальная услуга) соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги, в случае предоставления исполнителем услуг социального сертификата на получение муниципальной услуги в уполномоченный орган или без предоставления социального сертификата на получение муниципальной услуги в социальной сфере в соответствии с частью 12 статьи 20 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее соответственно – социальный сертификат, соглашение в соответствии с сертификатом, Федеральный закон).

Под уполномоченным органом в целях настоящих Правил понимается орган местного самоуправления городского округа Среднеуральск, утверждающий муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных услуг (далее – социальный заказ) и обеспечивающий предоставление му-

ниципальной услуги потребителям в соответствии с показателями, характеризующими качество оказания муниципальной услуги и (или) объем оказания таких услуг и установленными социальным заказом.

Под исполнителем услуг в целях настоящих Правил понимаются юридическое лицо (кроме муниципального учреждения, учрежденного Администрацией городского округа Среднеуральск) либо, если иное не установлено федеральными законами, индивидуальный предприниматель, оказывающие муниципальную услугу потребителям услуг на основании соглашения в соответствии с сертификатом, заключенного в соответствии с настоящими Правилами.

Иные понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, указанных в Федеральном законе.

2. Внесение изменений в соглашение в соответствии с сертификатом, а также его расторжение осуществляются посредством заключения дополнительных соглашений к такому соглашению (далее – дополнительные соглашения) в порядке и сроки, установленные пунктами 7 и 8 настоящих Правил соответственно.

Взаимодействие уполномоченного органа и исполнителя услуг при заключении и подписании соглашения в соответствии с сертификатом, дополнительных соглашений осуществляется посредством созданной в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации государственной интегрированной информационной системой управления

общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – информационная система) с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей.

3. Соглашение в соответствии с сертификатом и дополнительные соглашения формируются в виде электронного документа в информационной системе и подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя услуг. Соглашение в соответствии с сертификатом и дополнительные соглашения заключаются в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми Финансовым управлением городского округа Среднеуральск.

4. Проект соглашения в соответствии с сертификатом формируется уполномоченным органом в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил для подписания юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, подавшим заявку на включение указанного лица в реестр исполнителей муниципальной услуги по социальному сертификату (далее – лицо, подавшее заявку), и заключается с лицом, подавшим заявку, после принятия уполномоченным органом в соответствии с пунктом 16 Положения о структуре реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере и порядке формирования информации, включаемой в такой реестр, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2021 года № 183 «Об утверждении Положения о структуре реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере и порядке формирования информации, включаемой в такой реестр, а также Правил исключения исполнителя государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере из реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере» (далее – Положение о структуре реестра исполнителей услуг), решения о формировании соответствующей информации, включаемой в реестр исполнителей муниципальной услуги. В сформированном в соответствии с настоящим пунктом проекте соглашения в соответствии с социальным сертификатом указываются следующие сведения: общие сведения об исполнителе услуг, наименование муниципальной услуги, условия (форма) оказания муниципальной услуги, показатели, характеризующие качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, значения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги, предельные цены (тарифы) на оплату муниципальной услуги потребителем услуги в случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено ее оказание на частично платной основе, или порядок установления указанных цен (тарифов) сверх объема финансового обеспечения, предоставляемого в соответствии с Федеральным законом, которые формируются на основании сформированной в соответствии с Положением о структуре реестра исполнителей услуг, реестровой записи об исполнителе услуг (далее – реестровая запись);

объем субсидии, предоставляемой исполнителю услуг в целях оплаты соглашения в соответствии с сертификатом, размер которой формируется уполномоченным органом в составе приложения к соглашению в соответствии с сертификатом как произведение значения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и объема оказания муниципальных услуг,

подлежащих оказанию исполнителем услуг потребителям услуг, в соответствии с информацией, включенной в реестр потребителей услуг, формируемый в порядке, установленном постановлением администрации городского округа Среднеуральск (далее – реестр потребителей).

5. Сведения, предусмотренные абзацем третьим пункта 5 настоящих Правил, формируются уполномоченным органом в составе приложения, указанного в абзаце третьем пункта 5 настоящих Правил, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения соответствующих сведений в реестр потребителей, с направлением уведомления исполнителю услуг о формировании указанных сведений посредством информационной системы.

6. В течение 3 рабочих дней, следующих за днем формирования в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил в информационной системе проекта соглашения в соответствии с сертификатом, лицо, подавшее заявку, подписывает проект такого соглашения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени юридического лица, индивидуального предпринимателя.

7. Подписанный лицом, подавшим заявку, проект соглашения в соответствии с сертификатом направляется посредством информационной системы уполномоченному органу. В течение одного рабочего дня со дня, следующего за днем получения подписанного лицом, подавшим заявку, проекта соглашения в соответствии с сертификатом, уполномоченный орган подписывает такой проект соглашения и направляет подписанное им соглашение в соответствии с сертификатом посредством информационной системы лицу, подавшему заявку.

8. В случае наличия у лица, подавшего заявку разногласий по проекту соглашения в соответствии с сертификатом, подавшее заявку, формирует в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения проекта соглашения в соответствии с сертификатом, в информационной системе возражения, которые размещаются не более чем один раз в информационной системе в отношении соответствующего проекта соглашения и которые содержат замечания к соответствующим положениям проекта соглашения в соответствии с сертификатом.

9. В течение 3 рабочих дней, следующих за днем размещения лицом, подавшим заявку, в информационной системе в соответствии с пунктом

9 настоящих Правил возражений, уполномоченный орган рассматривает такие возражения и формирует в информационной системе протокол разногласий, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, об учете содержащихся в возражениях замечаний лица, подавшего заявку, с приложением доработанного проекта соглашения в соответствии с сертификатом или об отказе учесть возражения с обоснованием такого отказа с приложением проекта соглашения в соответствии с сертификатом.

10. В случае наличия у исполнителя услуг разногласий по проекту дополнительного соглашения формирование исполнителем услуг возражений в отношении соответствующего проекта дополнительного соглашения и их рассмотрение уполномоченным органом осуществляются в порядке и сроки, которые установлены пунктами 9 и 10 настоящих Правил.

11. В случае, предусмотренном пунктами 10 и 11 настоящих Правил, соглашение в соответствии с сертификатом (дополнительное соглашение в соответствии с сертификатом) заключается в порядке, установленном пунктами 7 и 8 настоящих Правил.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023 года

№ 844-ПА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 25.01.2022 № 48-ПА

«О создании комиссии по повышению устойчивости функционирования объектов экономики городского округа Среднеуральск в мирное и военное время»

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с кадровыми изменениями, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 25.01.2022 № 48-ПА «О создании комиссии по повышению устойчивости функционирования объектов экономики городского округа Среднеуральск в мирное и военное время» следующие изменения:

1.1. состав комиссии по повышению устойчивости функционирования объектов экономики городского округа Среднеуральск в мирное и военное время изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Среднеуральск В.Г. Садырева.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

*Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2023 года

№ 845-ПА

г. Среднеуральск

О сносе нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности городского округа Среднеуральск по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Школьников, 1, кадастровый номер 66:62:0000000:2187

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Приказа Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск от 21.09.2023 № 49 «О ликвидации объекта капитального строительства, переданного в оперативное управление МКУ «Управление ЖКХ», Заключения независимой строительной экспертизы ООО «ПРОЭКСПЕРТ УРАЛ» от 11 сентября 2023 года, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 6606019392; ОГРН 1046600294630):

1.1 организовать мероприятия по сносу здания «Крытый бассейн», назначение: нежилое, литер: В, общей площадью 680,9 кв.м., этажность 2, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Школьников, 1,

с кадастровым номером 66:62:0000000:2187 (далее – Объект);

1.2 организовать работу по снятию с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения прав на муниципальную собственность.

2. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

2.1 исключить Объект из реестра муниципальной собственности городского округа Среднеуральск;

2.2 организовать работу по реализации металлоконструкций после сноса Объекта.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2023 года

№ 846-ПА

г. Среднеуральск

О сносе нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности городского округа Среднеуральск по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Уральская, 23, кадастровый номер 66:62:0103002:1131

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Технического отчета ООО «Инженерно – технический центр «СтройЭксперт» от декабря 2022 года, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 6606019392; ОГРН 1046600294630):

1.1 организовать мероприятия по сносу здания МАДОУ детского сада № 3 «Третье королевство», назначение: нежилое, общей площадью 801,3 кв.м., этажность 2, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Уральская, 23, с кадастровым номером 66:62:0103002:1131 (далее – Объект);

1.2 организовать работу по снятию с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения прав на муниципальную собственность.

2. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

2.1 исключить Объект из реестра муниципальной собственности городского округа Среднеуральск;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2023 года

№ 858-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории городского округа Среднеуральск на 4 квартал 2023 года

Руководствуясь постановлением Правительства Свердловской области от 24 октября 2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27 ноября 2015 года № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», постановлением главы городского округа Среднеуральск от 02.11.2006 № 927 «О механизме реализации Закона Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на территории Свердловской области», для осуществления расчетов по определению имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, в результате проведенного мониторинга рыноч-

ных цен на вторичном и первичном рынке жилья, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади на 4 квартал 2023 года:

1.1. жилых помещений на территории городского округа Среднеуральск в размере 81 285,69 рублей;

1.2. жилых помещений на первичном рынке жилья в размере 98 138,02 рублей;

1.3. жилых помещений на вторичном рынке жилья в размере 85 542,19 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего возложить на заместителя главы администрации городского округа Среднеуральск М.Н. Кузьмину.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2023 года

№ 313-РА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в распоряжение администрации городского округа Среднеуральск от 23.06.2023 № 195-РА «О проведении конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в городском округе Среднеуральск на 2024 год»

В соответствии с решением Думы городского округа Среднеуральск от 27.05.2021 №86/7 «Об утверждении Положения о реализации инициативных проектов на территории городского округа Среднеуральск», постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 18.09.2018 № 640 «Об утверждении порядка проведения конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования и состава конкурсной комиссии по отбору проектов инициативного бюджетирования в городском округе Среднеуральск» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 12.02.2020 № 102, от 02.02.2023 № 60-ПА), письмом министерства экономики и территориального развития Свердловской области от 07.06.2023 № 09-01-81/3566, с целью подачи заявки для участия в региональном конкурсном отборе проектов инициативного бюджетирования на 2024 год:

1. Внести в распоряжении администрации городского округа Среднеуральск от 23.06.2023 № 195-РА «О проведении конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в городском округе Среднеуральск на 2024 год» следующие изменения:

1.1. в пункте 1 слова «в срок с 26 июня до 15 сентября 2023 года» заменить на слова «в срок с 26 июня до 29 сентября 2023 года»;

1.2. в подпункте 3.2 пункта 3 слова «в срок до 15 сентября 2023 года» заменить на слова «в срок до 29 сентября 2023 года»;

1.3. в пункте 4 слова «в срок до 22 сентября 2023 года» заменить на слова «в срок до 04 октября 2023 года»;

1.4. в пункте 5 слова «в срок до 27 сентября 2023 года» заменить на слова «в срок до 11 октября 2023 года».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Среднеуральск В.Г. Садырева.

3. Настоящее распоряжение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск в подразделе «Инициативное бюджетирование» раздела экономика.

*Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2023 года

№ 860-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении Правил выплаты денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений гражданам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилого фонда городского округа Среднеуральск

В соответствии со статьями 160 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Среднеуральск от 31.03.2022 № 14/1 «Об утверждении Порядка управления (владения, пользования и распоряжения) муниципальным жилым фондом городского округа Среднеуральск», постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 14.09.2023 № 826-ПА «Об утверждении Регламента о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилого фонда в городском округе Среднеуральск», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила выплаты денежной компенсации за наем (аренду) жи-

лых помещений гражданам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилого фонда городского округа Среднеуральск (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск Т.В. Панову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

*Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок*

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 26.09.2023 № 860-ПА «Об утверждении Правил выплаты денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений гражданам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилого фонда городского округа Среднеуральск»

ПРАВИЛА ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАЕМ (АРЕНДУ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

1. Настоящие Правила определяет порядок выплаты денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений (далее - денежная компенсация) гражданам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилого фонда городского округа Среднеуральск, согласно перечня, указанного в пункте 26 Регламента о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилого фонда в городском округе Среднеуральск, утвержденного постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 14.09.2023 № 826-ПА (далее - граждане).

2. В случае невозможности обеспечения граждан служебными жилыми помещениями, им, на основании постановления администрации городского округа Среднеуральск, ежемесячно выплачивается денежная компенсация за счет средств, выделяемых из местного бюджета на эти цели соответствующим органам местного самоуправления, в размере, предусмотренном договором найма (аренды) жилья, но не более установленного предельного размера.

В указанном порядке денежная компенсация выплачивается гражданам независимо от имеющейся в их собственности индивидуальных жилых

домов (квартир), членства в жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, если гражданин не имеет жилой площади на территории городского округа Среднеуральск (по месту нахождения работодателя) и они не обеспечены служебными жилыми помещениями.

3. Предельный размер денежной компенсации устанавливается постановлением администрации городского округа Среднеуральск на основании заключения о средней рыночной стоимости 1 метра квадратного найма (аренды) жилья на территории городского округа Среднеуральск за месяц, определенной независимым оценщиком в соответствии с действующим законодательством.

Предельный размер денежной компенсации рассчитывается из расчета норматива общей площади 33 квадратных метра путем умножения на среднее значение рыночных цен месячной арендной платы 1 квадратного метра.

4. Размер денежной компенсации не зависит от количества совместно проживающих с гражданином членов семьи.

5. Выплата денежной компенсации производится на основании следующих документов:

1) выписка из реестра муниципального имущества городского округа

Среднеуральск об отсутствии свободного служебного жилья;

2) копия договора найма или поднайма жилого помещения, заключенного с соблюдением условий договора найма (аренды) жилого помещения, предусмотренных гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации;

3) документ, подт верждающий фактически понесенные расходы за наем (аренду) жилых помещений за соответствующий месяц (расписка лица, сдающего помещение, платежные документы и т.п.).

6. Выплата денежной компенсации прекращается со дня, следующего за днем утраты права на нее, в случае:

- приобретения жилья в собственность в городском округе Среднеуральск;
- прекращения полномочий должностного лица;
- расторжение трудового договора;
- предоставления служебного жилого помещения.

7. В случае возникновения обстоятельств, влекущих прекращение права на получение денежной компенсации или права на ее получение в повышенном размере, гражданин обязан в 3-дневный срок уведомить об этом администрацию городского округа Среднеуральск.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2023 года

№ 861-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении состава территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городском округе Среднеуральск

В целях развития системы социального партнерства на территории городского округа Среднеуральск, в соответствии со статьей 35 Трудового кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 9 июня 2007 года № 53-ОЗ «О территориальных трехсторонних комиссиях по регулированию социально-трудовых отношений в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», руководствуясь решением Думы городского округа Среднеуральск от 10.07.2023 № 43/2 «Об утверждении положения о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городском округе Среднеуральск», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городском округе Среднеуральск (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики, муниципальных закупок и потребительского рынка администрации городского округа Среднеуральск С.В. Глазырина.

3 Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

*Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок*

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации городского округа
Среднеуральск от 26.09.2023 № 861-ПА

СОСТАВ

территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городском округе Среднеуральск

Кузьмина М.Н., заместитель главы администрации городского округа Среднеуральск, координатор Комиссии;

Герстнер Я.В., главный экономист отдела экономического планирования МКУ «Административно-хозяйственное и информационное управление», секретарь комиссии;

Глазырин С.В., начальник отдела экономики, муниципальных закупок и потребительского рынка администрации городского округа Среднеуральск;

Касьяненко А.А., депутат Думы городского округа Среднеуральск;

Соломина А.Е., депутат Думы городского округа Среднеуральск;

Костюшкина Е.А., исполняющий обязанности начальника Финансового управления администрации городского округа Среднеуральск;

Сюзева Е.С., начальник МКУ «Управление образования городского округа Среднеуральск»;

Ждмарова М.А., директор МКУ «Управление культуры и молодежной политики»;

Шелгинский А.Е., исполняющий обязанности начальника Отдела физической культуры, спорта и туризма администрации городского округа Среднеуральск;

Протонин А.А., председатель первичной профсоюзной организации Среднеуральской ГРЭС;

Анфалова Т.Д., заместитель директора по правовому воспитанию, учитель МАОУ СОШ № 6;

Горева Ю.И., ведущий специалист филиала «Среднеуральская ГРЭС ПАО «ЭЛ5-Энерго»;

Галкина Е.А., ведущий специалист по эксплуатации химического оборудования филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго»;

Ваганова Л.А., заместитель заведующего МАДОУ - детский сад № 15;

Шик А.Э., представитель Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2023 года

№ 862-ПА

г. Среднеуральск

О содействии военному комиссариату города Верхняя Пышма Свердловской области в организации осеннего призыва граждан 1996 - 2005 годов рождения на военную службу в 2023 году

В соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2006 года № 663 «Об утверждении Положения о призыве на военную службу граждан Российской Федерации», Положением о военно-врачебной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2013 года № 565, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить состав призывной комиссии городского округа Среднеуральск согласно приложению № 1 (прилагается).
2. Организовать работу призывной комиссии городского округа Среднеуральск в период осуществления призыва граждан Российской Федерации в возрасте от 18 до 27 лет, не пребывающих в запасе и подлежащих призыву с 01 октября по 31 декабря 2023 года.
3. Медицинское освидетельствование граждан, подлежащих призыву на военную службу, провести в помещении призывного пункта военного комиссариата города Верхняя Пышма Свердловской области в период: с 02 по 06, с 09 по 13, с 16 по 20, с 23 по 27 октября; 02, 09, 16, 23, 30 ноября; 07, 14, 21, 28 декабря 2023 года.
4. Рекомендовать главному врачу ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им. П.Д. Бородина» В.Г. Денисову, главному врачу ГАУЗ СО «Верхнепышминская стоматологическая поликлиника» А.С. Макаренко в части, их касающейся:
 - 4.1. направить врачей-специалистов и средний медицинский персонал в помещение призывного пункта военного комиссариата города Верхняя Пышма Свердловской области для работы по медицинскому освидетельствованию граждан, подлежащих призыву на военную службу, с сохранением среднемесячной заработной платы, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (прилагается) в период: с 02 по 06, с 09 по 13, с 16 по 20, с 23 по 27 октября; 02, 09, 16, 23, 30 ноября; 07, 14, 21, 28 декабря 2023 года с 08.00 часов до 13.00 часов. Врачу, руководящему работой по освидетельствованию граждан, подлежащих призыву на военную службу установить рабочий день с 09.00 часов до 14.00 часов;
 - 4.2. провести внеочередное дополнительное обследование граждан, подлежащих призыву на военную службу, по направлению призывной комиссии городского округа Среднеуральск, обеспечить их необходимым количеством койко-мест в лечебных учреждениях;
 - 4.3. направить в военный комиссариат города Верхняя Пышма Свердловской области амбулаторные карты, списки состоящих на диспансерном учете по поводу нервно-психических, кожно-венерологических, наркологических, инфекционных заболеваний, трахомы, хронических заболеваний внутренних органов, костей, мышц, суставов и выписки из историй болезней, данные врачебного обследования и диспансерного наблюдения граждан, подлежащих призыву на военную службу;
 - 4.4. обеспечить врачей-специалистов, проводящих медицинское освидетельствование граждан, необходимым инструментарием, медицинским и хозяйственным имуществом согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2013 года № 565;
 - 4.5. перед медицинским освидетельствованием граждан, подлежащих призыву на военную службу, провести:
 - флюорографическое исследование грудной клетки в двух проекциях;
 - электрокардиографическое исследование;
 - анализ крови (скорость оседания эритроцитов, лейкоцитов, гемоглобин);
 - анализ мочи (плотность, белок);
 - анализ крови на ВИЧ;
 - анализ крови на маркеры гепатита В и С.
- Кроме того, при необходимости, гражданам провести плановые профилактические прививки по месту жительства.
5. Рекомендовать начальнику межмуниципального отдела МВД России «Верхнепышминский» С.В. Запечкову:
 - 5.1. организовать взаимодействие с военным комиссариатом города Верхняя Пышма Свердловской области в работе по обеспечению исполнения гражданами воинской обязанности;
 - 5.2. осуществлять розыск и при наличии законных оснований задерживать граждан, уклоняющихся от призыва на военную службу, если в отношении указанных граждан ведется уголовное преследование, а в случае возбуждения дел об административных правонарушениях о неисполнении гражданами обязанностей по воинскому учету, в том числе по получению повестки, или об уклонении граждан от медицинского освидетельствования либо медицинского обследования при обращении должностных лиц военного комиссариата города Верхняя Пышма Свердловской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, доставление граждан, совершивших указанные правонарушения, в служебные помещения межмуниципального отдела МВД России «Верхнепышминский», с уведомлением ответственных должных лиц военного комиссариата;
 - 5.3. при поступлении письменных обращений в целях пресечения противоправных действий в отношении сотрудников военного комиссариата города Верхняя Пышма Свердловской области либо администрации городского округа Среднеуральск в ходе оповещения граждан для явки на мероприятия призыва выделять сотрудников полиции в сопровождение;
 - 5.4. обеспечить охрану общественного порядка в местах сбора граждан на призывном пункте военного комиссариата города Верхняя Пышма в дни отправок призывников на сборный пункт Свердловской области.
6. Начальнику МКУ «Управление образования городского округа Среднеуральск» Е.С. Сюезовой направить специалиста для организации военно-патриотической работы с гражданами, подлежащими призыву на военную службу в период работы призывной комиссии городского округа Среднеуральск с 05 октября по 28 декабря 2023 года.
7. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений, учебных заведений, освобождать граждан от работы (учебы) на время, необходимое для прохождения медицинского освидетельствования, дополнительного медицинского обследования и обеспечить своевременную явку на заседания призывной комиссии городского округа Среднеуральск.
8. Военному комиссару города Верхняя Пышма Свердловской области Ю.В. Саитову в срок до 10 января 2024 года проинформировать главу городского округа Среднеуральск об итогах проведения осеннего призыва граждан 1996-2005 годов рождения на военную службу.
9. Председателю призывной комиссии городского округа Среднеуральск А.В. Стасёнок совместно с военным комиссаром города Верхняя Пышма Свердловской области Саитовым Ю.В. подготовить информацию об итогах осеннего призыва граждан 1996-2005 годов рождения Губернатору Свердловской области в срок до 15 января 2024 года.
10. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 23.03.2023 № 201-ПА «О содействии военному комиссариату города Верхняя Пышма в организации весеннего призыва граждан 1996-2005 годов рождения на военную службу в 2023 году».
11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
12. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации городского округа
Среднеуральск от 26.09.2023 № 862-ПА

Список основного и резервного состава призывной комиссии городского округа Среднеуральск

ОСНОВНОЙ СОСТАВ:

Стасёнок Алексей Викторович - временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск, председатель комиссии (по согласованию)

Сантов Юрий Васильевич - военный комиссар города Верхняя Пышма Свердловской области, заместитель председателя комиссии

Майснер Анна Сергеевна - фельдшер центра (военно-врачебной экспертизы) Военного комиссариата Свердловской области, секретарь комиссии

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Васильева Екатерина Евгеньевна - старший участковый уполномоченный полиции группы участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 28 Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Верхнепышминский»

Кардашина Татьяна Александровна - начальник отдела профессионального обучения и профессиональной ориентации и психологической поддержки государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Верхнепышминский центр занятости»

Кириаш Виктор Николаевич - врач, руководящий работой по медицинскому освидетельствованию граждан, подлежащих призыву на военную службу

Шмакова Марина Викторовна - ведущий специалист по работе с молодежью муниципального казенного учреждения «Управление образования городского округа Среднеуральск»

РЕЗЕРВНЫЙ СОСТАВ:

Садырев Владимир Геннадьевич - заместитель главы администрации городского округа Среднеуральск (по согласованию)

Вильданова Татьяна Александровна - начальник отделения (подготовки и призыва граждан на военную службу) военного комиссариата города Верхняя Пышма Свердловской области, заместитель председателя комиссии

Абакумова Надежда Леонидовна - старший помощник начальника отделения (подготовки и призыва граждан на военную службу) по профессионально-психологическому отбору военного комиссариата города Верхняя Пышма Свердловской области, секретарь комиссии

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Боровикова Ольга Сергеевна - участковый уполномоченный полиции группы участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 28 Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Верхнепышминский»

Лебедь Ольга Борисовна - ведущий специалист по работе с молодежью муниципального казенного учреждения «Управление образования городского округа Среднеуральск»

Михалькова Елена Юрьевна - врач, руководящий работой по медицинскому освидетельствованию граждан на военную службу

Монахова Ольга Александровна - Заместитель директора государственного казенного учреждения «Верхнепышминский центр занятости»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2023 года

№ 863-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Среднеуральск

В целях эффективного использования муниципального жилищного фонда, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Среднеуральск от 31.03.2022 № 14/1 «Об утверждении порядка управления (владения, пользования и распоряжения) муниципальным жилищным фондом городского округа Среднеуральск», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Среднеуральск (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Среднеуральск М.Н. Кузьмину.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации городского округа Среднеуральск
от 26.09.2023 № 863-ПА Об утверждении положения о порядке
предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда
коммерческого использования городского округа Среднеуральск

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления жилых по-

мещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Среднеуральск (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Граж-

данским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. К отношениям, регулируемым настоящим Положением, не применяются положения законодательства Российской Федерации и Свердловской области, регулирующие вопросы предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

1.3. Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма допускается только после отнесения такового в установленном настоящим Положением порядке к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования городского округа Среднеуральск.

1.4. Учет жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, оформление договора найма осуществляет отдел социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск (далее - отдел) в порядке, установленном настоящим Положением.

1.5. Отношения наймодателя и нанимателя регулируются договором, заключенным в письменной форме.

1.6. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования - соглашение, по которому собственник жилого помещения (Наймодатель) передает другой стороне (Наниматель) жилое помещение за установленную плату во временное владение и пользование, а Наниматель обязуется использовать его в соответствии с назначением и своевременно выполнять обязательства по договору. Предоставление жилого помещения на условиях найма не влечет перехода права собственности к Нанимателю и возможности перехода права собственности путем его приватизации.

1.7. Объектом договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования является изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, в виде отдельной квартиры (ее части) или комнаты, жилого дома (части жилого дома).

1.8. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования сохраняет действие при временном отсутствии Нанимателя. При этом Наниматель или по его поручению уполномоченное лицо обязаны вносить плату за жилое помещение, определенную договором найма, коммунальные и прочие платежи, если иное не установлено нормами гражданского законодательства, а также исполнять иные принятые обязательства по договору найма, в том числе обеспечивать сохранность жилого помещения в момент своего отсутствия.

1.9. По истечении срока договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения на новый срок.

1.10. Регистрация граждан в жилом помещении муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 года № 713, на срок, не превышающий срок действия договора.

1.11. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования могут быть использованы исключительно только для проживания граждан.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Муниципальный жилищный фонд коммерческого использования формируется из числа освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Среднеуральск, а также в результате:

2.1.1. Приобретения жилых помещений по гражданско-правовым сделкам.

2.1.2. Перевода муниципальных нежилых помещений в жилые помещения.

2.1.3. В иных случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации. При этом муниципальный жилищный фонд коммерческого использования не должен превышать 10 % от общей площади муниципального жилищного фонда городского округа Среднеуральск.

2.2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования подлежат предоставлению при соответствии их следующим условиям:

2.2.1. Жилое помещение свободно от прав третьих лиц.

2.2.2. Жилое помещение не признано в порядке, установленном федеральным законодательством, непригодным для проживания.

2.2.3. Жилое помещение находится в состоянии, отвечающем требованиям, установленным федеральным законодательством.

2.2.4. В отношении жилого помещения не рассматривается вопрос о его переводе в муниципальный жилищный фонд социального использования или в муниципальный специализированный жилищный фонд.

2.2.5. В отношении жилого помещения не рассматривается вопрос о его переводе в нежилое помещение.

2.2.6. В отношении жилого помещения не рассматривается вопрос об исключении его из муниципального жилищного фонда.

2.2.7. Жилое помещение не находится в доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу.

2.3. Исключение жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в случаях:

2.3.1. Отсутствия потребности в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

2.3.2. Признания в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу.

2.3.3. По иным основаниям, установленным действующим законодательством и/или муниципальными правовыми актами.

2.4. Решение об отнесении жилого помещения к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования, а также исключении его из указанного фонда принимается главой городского округа Среднеуральск по предложению жилищно-бытовой комиссии администрации городского округа Среднеуральск и оформляется постановлением администрации городского округа Среднеуральск.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Наем жилого помещения коммерческого использования представляет собой основанное на договоре срочное возмездное владение и пользование жилым помещением для проживания в нем.

3.2. Договор найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий пяти лет. Если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на пять лет.

3.3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования не подлежат обмену, сдаче в поднаем, безвозмездному отчуждению и не могут использоваться в качестве нежилых помещений.

3.4. Наймодателем по договору найма жилого помещения является администрация городского округа Среднеуральск в лице главы городского округа Среднеуральск. В качестве нанимателя может выступать только гражданин.

Регистрация по месту пребывания данных сотрудников может быть только временной, на срок, не превышающий срок действия договора найма.

3.5. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам:

3.5.1. Состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по городскому округу Среднеуральск, временно, до получения

жилого помещения по договору социального найма в порядке очередности.

3.5.2. Относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, временно, до получения жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области.

3.5.3. Признанным органом местного самоуправления нуждающимся в улучшении жилищных условий в рамках государственных или муниципальных программ и имеющим право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений, временно, до получения мер социальной поддержки, предусмотренных действующим законодательством.

3.5.4. Не имеющим регистрации по месту жительства на территории городского округа Среднеуральск:

1) состоящим в трудовых отношениях с предприятиями (организациями), заключившими с администрацией городского округа Среднеуральск договор о социальном партнерстве (соглашение о сотрудничестве), а в случаях, если это предусмотрено договором о социальном партнерстве (соглашении о сотрудничестве), их дочерними обществами;

2) работающим в государственных и муниципальных учреждениях (организациях, предприятиях), органах местного самоуправления, религиозных организациях, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Среднеуральск.

3.5.5. Зарегистрированным по месту жительства на территории городского округа Среднеуральск:

1) страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне;

2) работающим в государственных и муниципальных учреждениях (организациях, предприятиях), органах местного самоуправления, религиозных организациях, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Среднеуральск;

3) имеющим в собственности или пользовании по договору социального найма жилые помещения, расположенные на территории городского округа Среднеуральск, признанные непригодными для проживания, либо находящиеся в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

4) попавшие в трудную жизненную ситуацию. Под трудной жизненной ситуацией понимается ситуация, объективно нарушающая жизнедеятельность гражданина (инвалидность, сиротство, малообеспеченность, отсутствие определенного места жительства, утрата лицом жилья в результате мошенничества, стихийного бедствия или воздействия техногенных факторов, конфликты и жестокое обращение в семье, одиночество, иные обстоятельства, ограничивающие материальные ресурсы человека либо его семьи).

3.6. Граждане, указанные в пункте 3.5 настоящего Положения, подают на имя главы городского округа Среднеуральск заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма.

Заявление должно содержать фамилию, имя, отчество и реквизиты паспорта гражданина, дату и подпись гражданина. В заявлении в обязательном порядке указываются граждане, которые будут постоянно (в течение срока действия договора найма) проживать в жилом помещении с гражданином, изъявившим желание заключить договор найма, а также срок, на который заключается договор найма. Заявление подается по форме, установленной настоящим Положением (приложение № 1 к настоящему Положению).

3.7. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.7.1. Копия паспорта или документа, удостоверяющего личность (в случае отсутствия паспорта) заявителя и каждого члена его семьи (для детей, не достигших 14 лет - копия свидетельства о рождении).

3.7.2. Копии документов, подтверждающих родственные или иные отношения гражданина, подавшего заявление, с совместно проживающими с ним членами семьи (в том числе копия свидетельства о заключении (расторжении) брака, копия свидетельства о рождении).

3.7.3. Справка (выписка из домовой книги), заверенная должностным лицом, ответственным за регистрацию, подтверждающая место жительства гражданина, подающего заявление, и содержащая сведения о совместно

проживающих с ним лицах.

3.7.4. Справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии у заявителя жилых помещений на праве собственности на территории городского округа Среднеуральск и членов его семьи.

3.7.5. Копия договора социального найма или ордера на занимаемое жилое помещение, копии других правоустанавливающих документов на имеющееся жилье.

3.7.6. Ходатайство руководителя предприятия (организации) при первом обращении о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования для граждан, состоящих в трудовых отношениях с предприятиями (организациями), заключившими с администрацией городского округа Среднеуральск договор о социальном партнерстве (соглашение о сотрудничестве), их дочерними обществами, и граждан, работающих в государственных и муниципальных учреждениях (организациях, предприятиях), органах местного самоуправления, религиозных организациях, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Среднеуральск.

3.7.7. Справка с места работы, подтверждающая факт трудоустройства, для граждан, состоящих в трудовых отношениях с предприятиями (организациями), заключившими с администрацией городского округа Среднеуральск договор о социальном партнерстве (соглашение о сотрудничестве), их дочерними обществами, и граждан, работающих в государственных и муниципальных учреждениях (организациях, предприятиях), органах местного самоуправления, религиозных организациях, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Среднеуральск.

3.7.8. Справка (ходатайство) лечебного учреждения, подтверждающая наличие заболевания и необходимости проживания гражданина в отдельном жилом помещении для граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.

3.7.9. Документы, подтверждающие непригодность для проживания в жилом помещении.

3.7.10. Справка об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг (для лиц, заключающих договор найма жилого помещения на новый срок).

3.10. Жилищно-бытовая комиссия администрации городского округа Среднеуральск проводит проверку полноты и достоверности предоставленных документов в течение 20 рабочих дней и при наличии свободных жилых помещений осуществляют подготовку проекта постановления администрации городского округа Среднеуральск о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма.

3.11. На основании постановления администрации городского округа Среднеуральск о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма с заявителем заключается договор в соответствии с нормами Гражданского законодательства. Договор найма жилого помещения оформляется по форме, установленной настоящим Положением (приложение № 2 к настоящему Положению).

3.12. Лица, в отношении которых принято решение о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, обязаны в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу постановления администрации городского округа Среднеуральск заключить договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

По истечении указанного срока, если заявитель не заключил договор найма, соответствующий пункт постановления администрации городского округа о предоставлении жилого помещения в наем, в отношении данного лица, прекращает свое действие и подлежит отмене постановлением администрации городского округа Среднеуральск, а жилое помещение последующему распределению.

3.13. Фактическая передача жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма осуществляется на основании акта приема-передачи жилого помещения. Прием-передача жилого помещения осуществляется с участием представителей наймодателя, нанимателя. Уклонение от подписания акта приема-передачи на условиях, предусмотренных договором найма жилого

помещения, рассматривается как отказ от принятия данного жилого помещения.

3.14. Круг прав и обязанностей сторон определяется гражданским и жилищным законодательством, правилами пользования жилыми помещениями, настоящим Положением и договором найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

3.15. При заключении договора найма на срок, не менее года, наниматель подает в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации обременения жилого помещения, возникающего на основании договора найма такого жилого помещения (заявление о государственной регистрации найма жилого помещения). Заявление о государственной регистрации найма жилого помещения подается в орган регистрации прав не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня заключения договора найма.

3.16. Заключенный договор найма является основанием для внесения платы за жилое помещение (платы за наем) и коммунальные услуги в соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.17. В случае если с момента предоставления заявления и документов к нему прошло более шести месяцев, заявитель перед предоставлением жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования обязан предоставить обновленный пакет документов.

3.18. Основаниями для отказа в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений являются:

3.18.1. Отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Положения.

3.18.2. Непредставление документов в соответствии с требованиями настоящего Положения либо предоставление не в полном объеме.

3.18.3. Предоставление подложных документов или заведомо ложных сведений, которые повлияли или могли повлиять на принятие администрацией городского округа решения о предоставлении жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений.

3.18.4. Отсутствие свободных жилых помещений в фонде коммерческого использования.

4. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Плата за жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования включает в себя:

4.1.1. Плату за пользование жилым помещением (плата за коммерческий наем).

4.1.2. Плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.3. Плату за коммунальные услуги.

4.2. Наниматели жилых помещений вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю путем перечисления в бюджет городского округа денежных средств в сроки, установленные договором найма.

4.3. Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей, проживающих по договорам коммерческого найма, утверждается постановлением администрации городского округа Среднеуральск.

4.4. Платежи вносятся ежемесячно, с момента заключения договора найма.

4.5. Неиспользование нанимателями и иными лицами жилых помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иные платежи.

4.6. В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением с нанимателя взимаются пени в соответствии с договором найма.

4.7. Размер платы за наем подлежит ежегодному изменению на индекс потребительских цен в процентах к соответствующему месяцу прошлого года с месяца, следующего за месяцем, в котором истекает календарный год пользования муниципальным имуществом. Извещение об увеличении платы за наем направляется Нанимателю заказным письмом с уведомлением о вручении с приложением нового расчета на текущий календарный год.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. Наниматель жилого помещения вправе с согласия других лиц, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор найма с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.

5.2. Не позднее чем за три месяца до истечения срока договора найма жилого помещения Наймодатель должен предложить нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях либо предупредить нанимателя об отказе от продления договора в связи с решением не сдавать в течение не менее года жилое помещение внаем.

5.3. При согласовании условий договора наниматель не вправе требовать увеличения числа лиц, постоянно с ним проживающих по договору найма жилого помещения.

5.4. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в следующих случаях:

5.4.1. Невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме (менее одного года) в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа.

5.4.2. Разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

5.5. Если наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, Наймодатель может предупредить нанимателя о необходимости устранения нарушения.

Если наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, Наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма жилого помещения.

5.6. Договор найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон договора в случае:

5.6.1. Если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния.

5.6.2. В других случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

5.7. В случае истечения срока действия договора либо его расторжения наниматель и лица, проживающие с нанимателем, должны освободить жилое помещение и передать помещение Наймодателя по акту приема-передачи.

5.8. В случае отказа нанимателя и лиц, проживающих совместно с нанимателем, освободить жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами в сфере жилищных правоотношений.

Учреждено Решением Думы от 21.07.2021 № 29/3.

Статья 12 ФЗ «О СМИ»: «Не требуется регистрация средств массовой информации, учреждаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления исключительно для издания их официальных сообщений и материалов, нормативных и иных актов».

Дата выхода: 27.09.2023 г. | РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.