



ВЕСТИ

ГО СРЕДНЕУРАЛЬСК

19 июня 2024 г
№ 28 (87)

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2024 года

№ 546-ПА

г. Среднеуральск

Об итогах отопительного периода 2023-2024 года и подготовке к отопительному сезону 2024-2025 года

В целях подготовки к отопительному сезону 2023-2024 годов, руководствуясь Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 1 мая 2016 года № 132-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельными законодательными актами Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности в сфере теплоснабжения», пунктами 2 и 5 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

- 1.1. итоги отопительного периода 2023-2024 года (прилагаются);
- 1.2. сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2024/2025 года городского округа Среднеуральск (прилагаются);
- 1.3. план ремонтных работ при подготовке к отопительному сезону 2024-2025 года по городскому округу Среднеуральск (прилагается);
- 1.4. состав городской комиссии по проверке готовности жилищно-коммунальных объектов к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (прилагается);
- 1.5. программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (прилагается);
- 1.6. регламент представления информации в администрацию городского округа в период подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе и в ходе отопительного периода в зимних условиях 2024-2025 года (прилагается).

2. Городской комиссии:

- 2.1. ежемесячно, начиная с июня 2024 года по сентябрь 2024 года включительно, подводить итоги по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и соцкультбыта к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов с оформлением актов готовности и выдачей паспортов готовности в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «б» утверждения Правил оценки готовности к отопительному периоду;
 - 2.2. в период с 15 июля 2024 года по 15 сентября 2024 года произвести приёмку готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и соцкультбыта к работе в осенне-зимний период;
 - 2.3. по результатам заседания комиссии предоставить информацию в газету «Среднеуральская волна» о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и соцкультбыта к работе в осенне-зимний период.
3. Руководителям управляющих компаний, АО «Теплопрогресс», МУП «СУВКХ», ООО «Источник», председателям ТСН, ТСЖ:
- 3.1. представлять в Администрацию городского округа Среднеуральск сведения в соответствии с регламентом представления информации в период подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе и в ходе отопительного периода в зимних условиях 2024-2025 года;
 - 3.2. в срок до 31 августа 2024 года завершить основные работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и соцкультбыта к работе в осенне-зимний период;
 - 3.3. обеспечить финансирование закупок материалов, необходимых для проведения аварийно-ремонтных работ.

4. АО «Теплопрогресс»:

- с учетом графика проведения ремонтных работ Филиалом «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго» составить свой график капитальных ремонтов тепловых сетей города;
- провести гидравлические испытания тепловых сетей города, по их итогам составить график устранения порывов на сетях;
- представить в администрацию города информацию о замене тепловых сетей подрядными организациями, согласно выданным техническим условиям;
- для уменьшения тепловых потерь в городских сетях произвести изолирование наружных трубопроводов теплотрасс пенополиуретановой изоляцией;
- для обеспечения надежного отключения квартальных теплотрасс от общегородской системы отопления при проведении ремонтных работ произвести ремонт, а в случае необходимости замену и дополнительную установку секционирующей арматуры.

5. Управляющим компаниям, ТСН, ТСЖ города:

- изготовить или приобрести вставки («кашутки») вместо приборов учета или приобрести необходимое количество приборов учета энергоресурсов, для обеспечения поверки рабочих приборов без перерывов подачи энергоресурсов в дом;
- составить график подключения домов к системе отопления;
- составить графики гидравлических испытаний и гидропневмопромывки жилых домов в летний период 2024 года, обеспечивающий промывку 100 % домов с учётом выполненных гидропневматических промывок при подготовке к отопительному сезону 2024-2025 годов. Результаты опрессовки и промывки оформлять актами в присутствии представителей АО «Теплопрогресс» и МКУ «Управление ЖКХ»;
- для обеспечения параметров температуры горячей воды в жилых домах в начале, конце отопительного сезона, а также в летний период установить в домах регуляторы горячей воды;
- для уменьшения тепловых потерь в жилых домах, и для предупреждения порывов трубопроводов систем отопления горячего, холодного водоснабжения произвести теплоизоляцию труб подвальной и чердачной разводки.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Управление ЖКХ» А.М. Абаджяна.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

13.06.2024 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 547-ПА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на территории городского округа Среднеуральск на период 2024-2029 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 19.08.2022 № 569-ПА «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 22.02.2023 № 100-ПА, от 28.04.2023 № 349-ПА), в целях приведения муниципальной программы в соответствие с решением Думы городского округа Среднеуральск от 21.12.2023 № 51/1 «О бюджете городского округа Среднеуральск на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 30.01.2024 № 53/1, от 29.02.2024 № 54/2, от 13.03.2024 № 55/1, от 15.04.2024 № 57/1, от 14.05.2024 № 59/1), администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Среднеуральск на период 2024-2029 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 05.10.2023 № 892-ПА, следующие изменения:

1.1. строку шестую паспорта изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 9 723,61 тыс. рублей в том числе: 2024 - 5 723,61 тыс. рублей; 2025 - 800,0 тыс. рублей; 2026 - 800,0 тыс. рублей; 2027 - 800,0 тыс. рублей; 2028 - 800,0 тыс. рублей; 2029 - 800,0 тыс. рублей; из них: федеральный бюджет: 450,14 тыс. рублей в том числе: 2024 - 450,14 тыс. рублей;	2025 - 0,0 тыс. рублей; 2026 - 0,0 тыс. рублей; 2027 - 0,0 тыс. рублей; 2028 - 0,0 тыс. рублей; 2029 - 0,0 тыс. рублей; областной бюджет: 1 744,57 тыс. рублей в том числе: 2024 - 1 744,57 тыс. рублей; 2025 - 0,0 тыс. рублей; 2026 - 0,0 тыс. рублей; 2027 - 0,0 тыс. рублей;	2028 - 0,0 тыс. рублей; 2029 - 0,0 тыс. рублей; местный бюджет: 7 528,90 тыс. рублей в том числе: 2024 - 3 528,90 тыс. рублей; 2025 - 800,0 тыс. рублей; 2026 - 800,0 тыс. рублей; 2027 - 800,0 тыс. рублей; 2028 - 800,0 тыс. рублей; 2029 - 800,0 тыс. рублей.
--	--	---	---

1.2. приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается);

1.3. приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск внести изменения в программный комплекс «ИСУФ» в части мероприятий, объемов финансирования и значений целевых показателей муниципальной программы (прилагаются).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск А.О. Воинкова.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник».

Глава городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2024 года

№ 548-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении Устава муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

Руководствуясь статьей 123.22 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Среднеуральск, в связи с введением в штатное расписание МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» административно хозяйственного отдела, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1 Утвердить Устав муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (прилагается).

2. Директору муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» А.М. Абадзяну обеспечить регистрацию Устава муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» в установленном порядке.

3. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа Среднеуральск от 19.07.2023 № 613-ПА «Об утверждении Устава муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» в новой редакции».

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Управление ЖКХ» А.М. Абадзяна.

Глава городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2024 года

№ 549-ПА

г. Среднеуральск

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории ограниченной с севера земельным участком с кадастровым номером 66:62:0107010:48, с юга земельным участком с кадастровым номером 66:62:0107011:245, западной границей земельного участка с кадастровым номером 66:62:0107010:9 и восточной границей земельного участка с кадастровым номером 66:62:0107010:797 в городе Среднеуральске городского округа Среднеуральск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденными решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3, от 30.05.2024 № 60/5), руководствуясь Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории ограниченной с севера земельным участком с кадастровым номером 66:62:0107010:48, с юга земельным участком с кадастровым номером 66:62:0107011:245, западной границей земельного участка с кадастровым номером 66:62:0107010:9 и восточной границей земельного участка с кадастровым номером 66:62:0107010:797 в городе Среднеуральске городского округа Среднеуральск (далее – проекты) согласно приложению (прилагается).
- Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск:
 - разработать техническое задание на подготовку проектов;
 - подготовить в соответствии с техническим заданием проекты.
- Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектура» осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск Д.В. Боришполя.
- Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск в разделе «Градостроительство».

Глава городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2024 года

№ 550-ПА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск, утвержденную постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 14.11.2018 № 768

В соответствии со статьями 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 27 апреля 2017 года № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», на основании протокола заседания комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск от 10.06.2024 № 1, для более успешного вовлечения данных мест в предпринимательскую деятельность, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск, утвержденную постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 14.11.2018 № 768, (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 23.08.2019 № 511, от 27.07.2020 № 387, от 03.02.2022 № 82-ПА, от 18.05.2023 № 425-ПА, от 09.08.2023 № 681-ПА, от 30.08.2023 № 735-ПА от 10.10.2023 № 899-ПА, от 20.12.2023 № 1181-ПА, от 11.04.2024 № 353-ПА, от 14.05.2024 № 452-ПА), следующие изменения:
 - раздел «Перспективные места размещения нестационарных торговых объектов, в том числе места для организации летней торговли» дополнить строками 66 и 67 согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).
- МБУ «Архитектура» в течение 10 рабочих дней после внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральска подготовить графический вариант на картографической основе.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономического планирования МКУ «Административно-хозяйственное и информационное управления» А.И. Леонова.
- Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024 года

г. Среднеуральск

№ 551-ПА

О предоставлении субсидии из бюджета городского округа Среднеуральск муниципальному унитарному предприятию «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» на выполнение работ по замене насосов по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, Полевой проезд, 2а

В соответствии с постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 06.06.2024 № 528-ПА «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Среднеуральск муниципальным унитарным предприятиям городского округа Среднеуральск на выполнение работ по замене насосов по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, Полевой проезд, 2а», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить субсидию из бюджета городского округа Среднеуральск муниципальному унитарному предприятию «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» на выполнение работ по замене насосов по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, Полевой проезд, 2а в сумме 1 956 391 (один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч триста девяносто один) рубль 40 копеек.

2. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

2.1. заключить Соглашение между Управлением муниципальным имуще-

ством администрации городского округа Среднеуральск и муниципальным унитарным предприятием «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» о предоставлении субсидии из бюджета городского округа Среднеуральск муниципальному унитарному предприятию «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» на выполнение работ по замене насосов по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, Полевой проезд, 2а;

2.2. произвести выплату субсидии за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа Среднеуральск на 2024 год по кодам бюджетной классификации 902/0502/7008513910/813.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск М.Н. Кузьмину.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник».

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024 года

г. Среднеуральск

№ 552-ПА

О предоставлении субсидии из бюджета городского округа Среднеуральск муниципальному унитарному предприятию «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» на облицовку фасада здания, расположенного по адресу: г. Среднеуральск, ул. Ленина – Кирова (КНС № 4)

В соответствии с постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 06.06.2024 № 529-ПА «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Среднеуральск муниципальным унитарным предприятиям городского округа Среднеуральск на облицовку фасада здания, расположенного по адресу: г. Среднеуральск, ул. Ленина – Кирова (КНС № 4)», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить субсидию из бюджета городского округа Среднеуральск муниципальному унитарному предприятию «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» на облицовку фасада здания, расположенного по адресу: г. Среднеуральск, ул. Ленина – Кирова (КНС № 4) в сумме 877 435 (восемьсот семьдесят семь тысяч четыреста тридцать пять) рублей 95 копеек.

2. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

2.1. заключить Соглашение между Управлением муниципальным имуще-

ством администрации городского округа Среднеуральск и муниципальным унитарным предприятием «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» о предоставлении субсидии из бюджета городского округа Среднеуральск муниципальному унитарному предприятию «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» на облицовку фасада здания, расположенного по адресу: г. Среднеуральск, ул. Ленина – Кирова (КНС № 4);

2.2. произвести выплату субсидии за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа Среднеуральск на 2024 год по кодам бюджетной классификации 902/0502/7008313910/813.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск М.Н. Кузьмину.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник».

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2024 года

г. Среднеуральск

№ 11-ПГ

О внесении изменений в постановление главы городского округа Среднеуральск от 29.11.2017 № 19 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории городского округа Среднеуральск»

В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», постановлением Избирательной комиссии Свердловской области от 6 декабря 2023 года № 32/179 «Об утверждении единой нумерации избирательных участков, участков референдума для голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума при проведении выборов и референдума на территории Свердловской области», письмом Среднеуральской городской территориальной избирательной комиссии от 06.06.2024 № 01-19/86,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы городского округа Среднеуральск от 29.11.2017 № 19 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории городского округа Среднеуральск» (с изменениями,

внесенными постановлениями главы городского округа Среднеуральск от 02.03.2020 № 05, от 24.03.2021 № 05, от 11.12.2023 № 33-ПГ) следующие изменения:

1.1 Перечень и границы избирательных участков, участков референдума для проведения выборов, проводимых на территории городского округа Среднеуральск, изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск В.Г. Садырева.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

УТВЕРЖДЕНО:

Начальник управления муниципальным имуществом
администрации городского округа Среднеуральск
М.Р. Атливанова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск проводит электронный аукцион открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации городского округа Среднеуральск «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0107011:1486, 66:62:0103008:1339», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbankast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. Информация об организаторе аукциона:

Управление муниципальным имуществом Администрации городского округа Среднеуральск Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31, тел. 8(34368) 2-13-60(211).

Электронная почта kuiiksu@mail.ru.

2. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке ГИС Торги:

Регистрация участников происходит на официальном сайте Российской Федерации сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public>.

Инструкции размещены <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>. (после регистрации в ГИС Торги участие в торгах будет доступно на АО «Сбербанк-АСТ»). Оператор электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги).

Внимание: Регистрация на ГИС Торги необходима для последующего подписания договора, при регистрации необходимо заполнить все требуемые данные и приложить документы, в т.ч. реквизиты банковского счета.

3. Информация об операторе электронной площадки (подача заявки, проведение аукциона):

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции (далее - ТС) «Приватизация, аренда и продажа прав», <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор).

Адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23. контактный телефон: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99. адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Внимание: договор заключается на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public> в личном кабинете.

Указанное в настоящем извещении время – местное (МСК + 2).

4. Сведения о предметах торгов:

Лот № 1 – аренда земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 66:62:0107011:1486.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Бахтеева, 25 Д.

Площадь земельного участка 8591 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка –

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Хранение автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Социальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Стационарное медицинское обслуживание;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Объекты культурно-досуговой деятельности;
- Цирки и зверинцы;
- Общественное управление;
- Обеспечение научной деятельности;
- Деловое управление;
- Рынки;
- Магазины;

- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Площадки для занятий спортом;
- Туристическое обслуживание;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Санаторная деятельность;
- Историко-культурная деятельность;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 2 543 053,00 (Два миллиона пятьсот сорок три тысячи пятьдесят три) рубля, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 236-11062024/ЗУА от 13.06.2024.

«Шаг аукциона – 3%» - 76291,59 (Семьдесят шесть тысяч двести девяносто один) рубль 59 копеек.

Размер задатка за участие в торгах – 254305,30 (Двести пятьдесят четыре тысячи триста пять) рублей 30 копеек.

Срок действия договора – 7 (семь) лет.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3, от 30.05.2024 № 60/5)

Лот № 2 – аренда земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 66:62:0103008:1339.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Гашева, земельный участок 8

Площадь земельного участка 12180 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка –

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Среднеэтажная жилая застройка;
- Хранение автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Социальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Стационарное медицинское обслуживание;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Объекты культурно-досуговой деятельности;
- Цирки и зверинцы;
- Общественное управление;
- Обеспечение научной деятельности;
- Деловое управление;
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Площадки для занятий спортом;
- Туристическое обслуживание;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Санаторная деятельность;
- Историко-культурная деятельность;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 2 588 857,00 (Два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 222-03062024/ЗУА от 13.06.2024.

«Шаг аукциона – 3%» - 77 665,71 (Семьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рубль 71 копейка.

Размер задатка за участие в торгах – 258 885,70 (Двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 70 копеек.

Срок действия договора – 7 (семь) лет.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2024; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ водохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2024; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ водохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области

Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3, от 30.05.2024 № 60/5).

5. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно – технического обеспечения.

По Лоту № 1

Электроснабжение:

В соответствии с пунктами 9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 с последующими изменениями и дополнениями,

для получения технических условий необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в АО «Региональная сетевая компания» и заключить договор на осуществление технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться договорными отношениями в соответствии с утвержденным для сетевой организации тарифом на технологическое присоединение, на основании действующих Постановлений Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

Теплоснабжение:

Имеется возможность технологического присоединения к сетям централизованной системе теплоснабжения, согласно письма АО «Теплопрогресс» от 03.06.2024.

Холодное водоснабжение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов, согласно письма МУП «СУВКХ» от 05.06.2024.

Водоотведение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов, согласно письма МУП «СУВКХ» от 05.06.2024.

По Лоту № 2

Электроснабжение: В соответствии с пунктами 9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 с последующими изменениями и дополнениями, для получения технических условий необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в АО «Региональная сетевая компания» и заключить договор на осуществление технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться договорными отношениями в соответствии с утвержденным для сетевой организации тарифом на технологическое присоединение, на основании действующих Постановлений Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

Теплоснабжение:

Отсутствует возможность технологического присоединения к сетям цен-

трализованной системе теплоснабжения, согласно письма АО «Теплопрогресс» от 03.06.2024.

Холодное водоснабжение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов, согласно письма МУП «СУВКХ» от 05.06.2024.

Водоотведение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов, согласно письма МУП «СУВКХ» от 05.06.2024.

6. Сроки и время, порядок приема заявок:

Место приема заявок на участие в аукционе – электронная площадка (пункт 3).

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09.00 час. 20.06.2024г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 20.00 час. 21.07.2024 г.

7. Порядок подачи заявки для участия в торгах:

Заявка на участие в торгах по форме Приложения 1 подается путем заполнения ее электронной формы размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, на электронной площадке не регистрируется.

В случае успешного принятия заявки оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

8. Порядок внесения и возврата задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка.

Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до рассмотрения заявок до 21.07.2024 г. (20-00 часов).

В случае подачи заявки на участие в торгах денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее дня определения участников торгов.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на Универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Размер задатка указан в пункте 4 по каждому лоту.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в выше-указанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель
Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
Банк получателя:
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на Универсальной торговой платформе.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора аренды земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки.

Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке,

не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

9. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок:

Дата определения участников торгов – 22.07.2024г.

Адрес: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31. Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

10. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы

АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Электронный аукцион начнется (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 24.07.2024 г. в 08.00 час. и длится до последнего предложения участников аукциона.

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: итоги аукциона будут подведены по окончании аукциона.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа

АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона (в случае наличия двух или более допущенных участников).

В установленные дату и время начала проведения торгов Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многотововых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения аукциона для всех лотов устанавливаются единые.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после предложения о начальной цене предмета аукциона в течение 10 минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

11. Срок и порядок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заклю-

чение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 3 данного пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Срок для заключения договора аренды - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды указанным выше лицам.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с пунктами 13 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок) по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31.

13. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте:

<http://torgi.gov.ru>, на сайте организатора аукциона:

<https://sredneuralsk.midural.ru/administratsiya/>

на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

14. Плата оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки за участие в электронном аукционе вправе взимать плату с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость).

На дату публикации электронной площадкой АО «Сбербанк АСТ» плата за услуги оператора победителем в секции «Приватизация, аренда и продажа прав» не предусмотрена (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarif>).

15. Заключительные положения.

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.