



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2026

№ 599-ПА

г. Среднеуральск

**О мерах подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы,
коммунального и теплофикационного комплекса муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области к работе в отопительный
период 2026/2027 годов**

В целях организации своевременной подготовки к работе в отопительном сезоне 2026/2027 годов инженерных сетей, объектов жилищного фонда и социальной сферы, административных зданий, находящихся на балансе предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, независимо от форм собственности, в соответствии с постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

- 1) программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов (прилагается);
- 2) состав оперативного штаба по контролю за ходом подготовки к работе в отопительный период 2026/2027 годов (далее – Оперативный штаб) (прилагается).

2. Оперативному штабу:

1) до 10 сентября 2026 года совместно с теплоснабжающими организациями обеспечить завершение подготовки к работе в отопительный период 2026/2027 годов жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области с составлением актов оценки готовности к отопительному периоду (далее – акт готовности) и выдачей на их основании паспортов готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов;

2) до 01 октября 2026 года совместно с теплоснабжающими организациями в соответствии с Программой осуществить проверку готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, теплоисточников, тепловых сетей на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

3) обеспечить выполнение необходимых мероприятий в соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее – Правила оценки готовности), с составлением актов оценки готовности к отопительному периоду и выдачей, на их основании, паспортов готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов.

4) до 15 ноября 2026 года во взаимодействии с Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Уральское управление Ростехнадзора), в соответствии с требованиями Правил оценки готовности, выполнить необходимые мероприятия для получения акта готовности и паспорта муниципального округа Среднеуральск Свердловской области к отопительному периоду 2026/2027 годов.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» организовать мониторинг хода подготовки и представление информации о ходе подготовки к работе в отопительном периоде 2026/2027 годов в соответствии с Планом мероприятий.

4. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд, объекты социальной сферы, объекты и сети коммунальной инфраструктуры, организовать проведение мероприятий, утвержденных Планом и обеспечить готовность объектов к 10 сентября 2026 года, с получением актов готовности и паспортов готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов.

5. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих производственную деятельность на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1) организовать проведение мероприятий, утвержденных Планом, и обеспечить готовность теплоисточников и тепловых сетей до 01 октября 2026 года, с получением актов готовности и паспортов готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов;

2) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Н. Кузьмину.

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области

от 24.06. 2026 № 599-ПА

«О мерах подготовке жилого фонда,
объектов социальной сферы,
коммунального и теплофикационного
комплекса муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области
к работе в отопительный период
2026/2027 годов»

ПРОГРАММА

**проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026/2027 годов теплоснабжающих организаций, объектов жилищно-
коммунального комплекса, социальной сферы, прочих потребителей
тепловой энергии на территории муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области**

1. Общие положения

1.1. Программа проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы, прочих потребителей тепловой энергии муниципального округа Среднеуральск Свердловской области к отопительному периоду 2026/2027 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и графики проведения оценки готовности и оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду объектов проверки.

1.2. Программа проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы, прочих потребителей тепловой энергии муниципального округа Среднеуральск Свердловской области к отопительному периоду 2026/2027 годов (далее – Программа) утверждается председателем (заместителем председателя) комиссий по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов, утвержденной

распоряжением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 20.05.2026 № 471-ПА, на текущий календарный период (далее - Распоряжение).

II. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации, согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

2.2. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами, иные лица с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или муниципальные образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, согласно приложению № 2 к настоящей Программе.

2.3. Объекты социальной сферы, подведомственные МКУ «Управление образования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области» (потребители тепловой энергии), согласно приложению № 3 к настоящей Программе.

2.4. Объекты социальной сферы, подведомственные МКУ «Управление культуры, физической культуры, спорта, молодежной политики и туризма» (потребители тепловой энергии), согласно приложению № 4 к настоящей Программе.

2.5. Организации коммунального комплекса и прочие социально значимые потребители тепловой энергии, согласно приложению № 5 к настоящей Программе.

III. Полномочия комиссий по проведению оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы, прочих потребителей тепловой энергии муниципального округа Среднеуральск Свердловской области к отопительному периоду 2026/2027 годов, права и обязанности членов комиссии

3.1. Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы, прочих потребителей тепловой энергии муниципального округа Среднеуральск Свердловской области к отопительному периоду 2026/2027 годов (далее – Комиссия) создается в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения

готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и является рабочим органом, обеспечивающим проверку готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального округа Среднеуральск Свердловской области к работе в отопительном периоде 2026/2027 годов.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы, прочих потребителей тепловой энергии муниципального округа Среднеуральск Свердловской области к отопительному периоду 2026/2027 годов.

3.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Порядок), иными муниципальными правовыми актами.

3.4. Основными задачами Комиссии являются:

- осуществление проверки выполнения требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, установленных главой I, II Порядка, в соответствии с Программой;
- оформление результатов проверки актом готовности к отопительному периоду.

3.5. Состав Комиссии по каждой категории объектов проверки определен в приложениях №№ 1-5 к настоящей Программе.

3.5. Для осуществления возложенных задач и функций Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у структурных подразделений Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, организаций и предприятий муниципального округа Среднеуральск Свердловской области необходимые документы и иные сведения по вопросам своей деятельности;
- привлекать к участию в своей работе должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности;
- вносить предложения для решения вопросов, находящихся в компетенции Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, в соответствии с возложенными на Комиссию задачами и функциями.

3.6. Комиссия формируется в составе председателя, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.

Членами Комиссии являются представители Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, муниципальных

учреждений, подведомственных Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, единой теплоснабжающей организации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (в части проверки обеспечения готовности многоквартирных жилых домов), Уральского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Уральское управление Ростехнадзора). В случае отсутствия председателя комиссии или члена комиссии, полномочия отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

3.7. Председатель (заместитель председателя) Комиссии:

- утверждает Программу и План работы Комиссии;
- осуществляет общее руководство Комиссией;
- назначает заседания Комиссии и определяет их повестку дня;
- осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых на Комиссии;
- подписывает акты и паспорта готовности объектов проверки.

3.8. Секретарь Комиссии:

- готовит документы для рассмотрения на заседании Комиссии;
- ведет документацию Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседания и знакомит их с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Комиссии;
- уведомляет о решениях Комиссии заинтересованных лиц и контролирующих органов.

3.9. Члены Комиссии:

- изучают представленные материалы;
- вносят предложения по вопросам проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

IV. Работа Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

4.1. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на сайте городского округа и официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, подлежащие оценке обеспечения готовности, обязаны подготовить и представить в Комиссию документы, подтверждающие

выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 – 11 Правил, а также заполненные оценочные листы.

Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, должны быть представлены в Комиссию не позднее установленного срока начала проверки, указанного в Графике проведения оценки готовности.

4.2. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности юридических лиц, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности подведомственных объектов оценки обеспечения готовности.

4.3. Представленные документы по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подлежащих проверке, на следующий день после получения, направляются секретарем Комиссии в адрес Уральского управления Ростехнадзора посредством электронной почты и размещения на Яндекс-диске.

При непредставлении документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в установленный срок, Комиссией составляется акт о неготовности и направляется в адрес Уральского управления Ростехнадзора на следующий день после установленной даты предоставления документов.

Уровень готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, устанавливается Комиссией при обязательном участии представителя Уральского управления Ростехнадзора.

4.4. Оценка обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального округа осуществляется Комиссией посредством документарной проверки материалов, направленных в Комиссию, а также посредством отраслевого функционального модуля «Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» на базе компонентов ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области (далее – Модуль).

Размещение в Модуле документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, осуществляется по мере получения потребителем доступа в систему и должно быть завершено до установленного Программой срока начала проверки.

4.5. Оценка обеспечения готовности прочих потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системам теплоснабжения муниципального округа

Среднеуральск Свердловской области, осуществляется Комиссией посредством документарной проверки материалов, направленных в Комиссию к установленному сроку.

При непредставлении документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в установленный срок, Комиссией составляется акт о неготовности с нулевым оценочным листом.

4.6. Состав комиссии по каждой категории объектов проверки определен в приложениях №№ 1-5 к Распоряжению.

4.7. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:
уровень готовности «Не готов» – если индекс готовности меньше 0,8;
уровень готовности «Готов с условиями» – если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
уровень готовности «Готов» – если индекс готовности больше либо равен 0,9.

4.8. В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

4.9. В отношении потребителей тепловой энергии, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, на основании документов, представленных в Комиссию.

В целях проведения проверки обеспечения технической готовности теплопотребляющей установки потребителя тепловой энергии к отопительному периоду, к работе в Комиссии привлекаются представители теплоснабжающей организации.

В случае расхождений между сведениями, представленными в Комиссию потребителями и данными теплоснабжающей организации, у юридических лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

4.10. График проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду представлены в приложениях № 1, 2, 6 к настоящей Программе.

V. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду

5.1. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 7 к настоящей Программе.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности, в соответствии с приложениями № 1, 2 к Акту оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов к настоящей Программе. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний. Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил, в оценочном листе акта не отражаются.

5.2. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

5.3. В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Уральское управление Ростехнадзора.

В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок лицами, указанными в подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 Порядка, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

5.4. Срок составления акта определяется главой муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, исходя из климатических условий, но не позднее 10 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 25 октября теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями; не позднее 15 ноября – для муниципальных образований.

5.5. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по рекомендованному образцу, приведенному в приложении № 8 к настоящей Программе, по каждому объекту по направлениям деятельности и подписываются председателем комиссии.

5.6. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых и управляющих организаций составляются и подписываются после публичного отчета руководителей таких организаций о выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду, но не позднее сроков, установленных настоящей Программой.

5.7. Лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, не получившие паспорт до установленной даты, обязаны продолжить подготовку

к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

5.8. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря текущего года.

Приложение № 1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026/2027
годов теплоснабжающих организаций,
объектов жилищно-коммунального
комплекса, социальной сферы, прочих
потребителей тепловой энергии на
территории муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

ПЕРЕЧЕНЬ
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подлежащих проверке
обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование эксплуатирующей организации	ИНН организации	Наименование объекта, место расположения	Зона действия
1	2	3	4	5
1.	ПАО «ЭЛ5- Энерго» филиал «Среднеуральская ГРЭС»	6671156423	Теплоснабжающая, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д. 2	Муниципальный округа Среднеуральск Свердловской области
2.	АО «Теплопрогресс»	6606026311	Единая теплоснабжающая организация, Свердловская область, город Среднеуральск	жилые дома - 188; объекты СЗ - 174
3.	ООО «Источник»	6685092064	Газовая котельная, г. Среднеуральск, ул. Лесная, 2 в	жилые дома -1; объекты СЗ – 1
			Газовая котельная, г. Среднеуральск, пер. Пихтовый, 1/7	жилые дома -1
			Газовая котельная, г. Среднеуральск, проезд Полевой, 2А	жилые дома -1

СОСТАВ

комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2026/2027 годов

Кузьмина М.Н.	– заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;
Чебурина Е.Е.	– ведущий инженер отдела технического контроля МКУ «Управление ЖКХ», секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Климина Н.А.	– директор МКУ «Управление ЖКХ»;
Левченко С.А.	– заместитель директора МКУ «Управление ЖКХ»;
Цыпнятова Ю.В.	– главный экономист МКУ «Управление ЖКХ»;
Кочкин В.А.	– главный инженер АО «Теплопрогресс»;
Уланов В.А.	– директор АО «Теплопрогресс»;
Мерц И.А.	директор ООО «Источник»;
(по согласованию)	– представитель Уральского Управления Ростехнадзора.

ГРАФИК

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций

№ п/п	Наименование организации	Даты проведения проверки*	Дата публичного отчета**
1.	ПАО «ЭЛ5-Энерго» филиал «Среднеуральская ГРЭС»	01.09.2026-15.09.2026	20.09.2026
2.	АО «Теплопрогресс»	01.09.2026-15.09.2026	20.09.2026
3.	ООО «Источник»	01.09.2026-15.09.2026	20.09.2026

Приложение № 2
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026/2027
годов теплоснабжающих организаций,
объектов жилищно-коммунального
комплекса, социальной сферы, прочих
потребителей тепловой энергии на
территории муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, и иных организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование, юридический адрес организации	ИНН организации	Количество жилых домов
1	2	3	4
1.	ООО «УК «РЭМП-Среднеуральск»	6686024613	162
2.	ООО УК «Ареал»	6658278493	12
3.	ООО «АСТО»	6606016391	6
4.	ООО УК «Златогорье»	6686161458	5
5.	ООО УК «ТехноКом»	6686131132	2
6.	Товарищество собственников недвижимости «Златогорье»	6686104555	1
7.	Товарищество собственников жилья «Кристалл»	6606030029	1
8.	Товарищество собственников жилья «Пятилетка»	6606025678	1
9.	Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Лесная 5»	6686082830	1
10.	Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Лесная 7»	6686082862	1
11.	Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Лесная 10»	6686082848	1
12.	Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Пихтовый»	6686127697	1

13.	Товарищество собственников жилья «Искра»	6606018712	1
14.	Товарищество собственников жилья «Свердлова, 8»	6606027019	1
15.	Товарищество собственников жилья «Северные ворота»	6686100141	1
16.	Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Советская 31»	6686089931	1
17.	Товарищество собственников жилья «Монолит»	6606026417	1
18.	Товарищество собственников недвижимости «Ливерпуль»	6686104347	1

СОСТАВ

**комиссии по оценке обеспечения готовности
управляющих организаций, товариществ собственников жилья,
жилищных кооперативов и иных организаций, осуществляющих
деятельность по управлению многоквартирными домами,
к отопительному периоду 2026/2027 годов**

- | | |
|-----------------|---|
| Кузьмина М.Н. | – заместитель Главы муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области; |
| Чебурина Е.Е. | – ведущий инженер отдела технического контроля
МКУ «Управление ЖКХ», секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Климина Н.А. | – директор МКУ «Управление ЖКХ»; |
| Левченко С.А. | – заместитель директора МКУ «Управление
ЖКХ»; |
| Цыпнятова Ю.В. | главный экономист МКУ «Управление ЖКХ»; |
| Анциферов С.П. | – заместитель начальника РЭС № 4 АО «Газпром
Газораспределение Екатеринбург» в г. Верхняя
Пышма по согласованию); |

Представители теплоснабжающих организаций:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Кочкин В.А. | – главный инженер АО «Теплопрогресс» по
согласованию); |
| Мерц И.А.
(по согласованию) | – директор ООО «Источник» по согласованию);
– представитель Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области; |
| Чернопятова Е.Н. | – начальник Территориального отдела контроля и
надзора № 1 Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области; |

Чернышова С.А.

— заместитель начальника отдела
Территориального отдела контроля и надзора
№ 1 Департамента государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области.

ГРАФИК

**проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026/2027 годов управляющих организаций, товариществ собственников
жилья, жилищных кооперативов и иных организаций, осуществляющих
деятельность по управлению многоквартирными домами**

№ п/п	Наименование организации	Даты проведения проверки*	Дата публичного отчета**
1.	ООО «УК «РЭМП-Среднеуральск»	04.08.2026 – 29.08.2026	10.09.2026
2.	ООО УК «Ареал»		
3.	ООО "АСТО"		
4.	ООО УК «Златогорье»		
5.	ООО УК «ТехноКом»		
6.	Товарищество собственников недвижимости «Златогорье»		
7.	Товарищество собственников жилья «Кристалл»		
8.	Товарищество собственников жилья «Пятилетка»		
9.	Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Лесная 5»		
10.	Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Лесная 7»		
11.	Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Лесная 10»		
12.	Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Пихтовый»		
13.	Товарищество собственников жилья «Искра»		
14.	Товарищество собственников жилья «Свердлова, 8»		
15.	Товарищество собственников жилья «Северные ворота»		
16.	Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Советская 31»		
17.	Товарищество собственников жилья «Монолит»		
18.	Товарищество собственников недвижимости «Ливерпуль»		

Приложение № 3
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026/2027
годов теплоснабжающих организаций,
объектов жилищно-коммунального
комплекса, социальной сферы, прочих
потребителей тепловой энергии на
территории муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов социальной сферы, подведомственных МКУ «Управление
образования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»
подлежащих проверке обеспечения готовности к отопительному периоду
2026/2027 годов**

№ п/п	Наименование, юридический адрес потребителя	ИНН организации	Количество объектов/зданий
1	2	3	4
Общеобразовательные учреждения:			
1.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 31	6606013200	1
2.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 215 с углубленным изучением отдельных предметов имени Е.Г. Захаровой	6659030826	1
3.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»	6606015060	1
4.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение – начальная общеобразовательная школа № 5	6606013087	1
5.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 6 с углубленным изучением отдельных предметов (ул. Лермонтова)	6606013351	1

Учреждения дошкольного образования:			
1.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 3 «Третье королевство»	6606036800	2
2.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 44 «Гнёздышко»	6606016994	1
3.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 18 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников	6606014517	1
4.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 9 «Лесная сказка»	6686063475	1
5.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 15 «Теремок»	6606014500	1
6.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка» – детский сад № 20 «Золотой петушок»	668601001	1
7.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 39	6606016987	1

СОСТАВ

**комиссии по оценке обеспечения готовности
объектов социальной сферы, подведомственных МКУ «Управление
образования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»
к отопительному периоду 2026/2027 годов**

- | | |
|-----------------|--|
| Кузьмина М.Н. | – заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области; |
| Чебурина Е.Е. | – ведущий инженер отдела технического контроля МКУ «Управление ЖКХ», секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Климина Н.А. | – директор МКУ «Управление ЖКХ»; |
| Левченко С.А. | – заместитель директора МКУ «Управление ЖКХ»; |
| Цыпнятова Ю.В. | главный экономист МКУ «Управление ЖКХ»; |
| Кочкин В.А. | – главный инженер АО «Теплопрогресс» (по согласованию); |
| Мерц И.А. | – директор ООО «Источник» (по согласованию); |

Сюзева Е.С.

- начальник МКУ «Управления образования»
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области».

Приложение № 4
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026/2027
годов теплоснабжающих организаций,
объектов жилищно-коммунального
комплекса, социальной сферы, прочих
потребителей тепловой энергии на
территории муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов социальной сферы, подведомственных МКУ «Управление культуры, физической культуры, спорта, молодежной политики и туризма» подлежащих проверке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование, юридический адрес потребителя	ИНН организации	Количество объектов/зданий
1.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры»	6606023536	1
2.	Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры» кинотеатр «Волна»	6606019392	1
3.	Муниципальное автономное учреждение «Центр развития и спорта «Метеор»	6686031321	1
4.	Муниципальное бюджетное учреждение «Вектор спорта»	6686150897	1
5.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»	6606009309	1
6.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система»	6606037810	1
7.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская юношеская школа «Энергия»	6606015292	1

СОСТАВ
комиссии по оценке обеспечения готовности
объектов социальной сферы, подведомственных МКУ «Управление
культуры, физической культуры, спорта, молодежной политики и туризма»
к отопительному периоду 2026/2027 годов

- | | |
|-----------------|---|
| Кузьмина М.Н. | – заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области; |
| Чебурина Е.Е. | – ведущий инженер отдела технического контроля МКУ «Управление ЖКХ», секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Климина Н.А. | – директор МКУ «Управление ЖКХ»; |
| Левченко С.А. | – заместитель директора МКУ «Управление ЖКХ»; |
| Цыпнятова Ю.В. | – главный экономист МКУ «Управление ЖКХ»; |
| Кочкин В.А. | – главный инженер АО «Теплопрогресс»; |
| Дюмина Л.А. | – директор МКУ «Управление культуры, физической культуры, спорта, молодежной политики и туризма». |

Приложение № 5
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026/2027
годов теплоснабжающих организаций,
объектов жилищно-коммунального
комплекса, социальной сферы, прочих
потребителей тепловой энергии на
территории муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

ПЕРЕЧЕНЬ

**организаций коммунального комплекса и прочих социально значимых
потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке обеспечения
готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов**

№ п/п	Наименование, юридический адрес организации	ИНН организации	Количество объектов/зданий
1.	Министерство здравоохранения Свердловской области Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Верхнепышминская центральная городская клиническая больница имени П.Д. Бородина»	6606003441	4
2.	Муниципальное казенное учреждение «Управление ЖКХ»	6606019392	1
3.	Муниципальное казенное учреждение «Управление делами администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»	6686011501	1
4.	Пожарная часть № 16/6 ГКПТУ СО «Отряд противопожарной службы № 16»	6602012325	1
5.	МУП «Среднеуральское водопроводно- канализационное хозяйство»	6686140730	8

СОСТАВ
комиссии по оценке обеспечения готовности
организаций коммунального комплекса и прочих социально значимых
потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026/2027 годов

- | | |
|-----------------|--|
| Кузьмина М.Н. | – заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области; |
| Чебурина Е.Е. | – ведущий инженер отдела технического контроля МКУ «Управление ЖКХ», секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Климина Н.А. | – директор МКУ «Управление ЖКХ»; |
| Левченко С.А. | – заместитель директора МКУ «Управление ЖКХ»; |
| Цыпнятова Ю.В. | главный экономист МКУ «Управление ЖКХ»; |
| Кочкин В.А. | – главный инженер АО «Теплопрогресс». |

Приложение № 6
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026/2027
годов теплоснабжающих организаций,
объектов жилищно-коммунального
комплекса, социальной сферы, прочих
потребителей тепловой энергии на
территории муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

ГРАФИК

**проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026/2027 годов организаций коммунального хозяйства, социальной сферы
и прочих потребителей тепловой энергии**

№ п/п	Наименование потребителей	Перечень объектов	Дата проверки
1.	МКУ «Управление образования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 3 «Третье королевство»; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 44 «Гнёздышко»; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 18 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 9 «Лесная сказка»; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 15 «Теремок»; Муниципальное автономное дошкольное образовательное	17.08.2026– 30.08.2026

		учреждение «Центр развития ребенка» – детский сад № 20 «Золотой петушок»; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 39	
2.	МКУ «Управление образования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 31; Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 215 с углубленным изучением отдельных предметов имени Е.Г. Захаровой; Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»; Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение – начальная общеобразовательная школа № 5; Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 6 с углубленным изучением отдельных предметов (ул. Лермонтова)	17.08.2026 – 30.08.2026
3.	МКУ «Управление культуры, физической культуры, спорта, молодежной политики и туризма»	Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры»; Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры» кинотеатр «Волна»; Муниципальное автономное учреждение «Центр развития и спорта «Метеор»; Муниципальное бюджетное	12.08.2026- 30.08.2026

		учреждение «Вектор спорта»; Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»; Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детская юношеская школа «Энергия»	
5.	Министерство здравоохранения Свердловской области Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Верхнепышминская центральная городская клиническая больница имени П.Д. Бородина»	Больничный городок: ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГКБ им П.Д. Бородина» (взрослая поликлиника); ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГКБ им П.Д. Бородина» (гараж); ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГКБ им П.Д. Бородина» (гараж, прачечная); ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГКБ им П.Д. Бородина» (роддом)	10.08.2026 - 27.08.2026
6.	Муниципальное казенное учреждение «Управление ЖКХ»	Здание: Муниципальное казенное учреждение «Управление ЖКХ» (ул. Октябрьская, 3)	12.08.2026 - 27.08.2026
7.	Муниципальное казенное учреждение «Управление делами администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»	Здания: МКУ «Управление делами Администрации МО Среднеуральск СО» (администрация здание); МКУ «Управление делами Администрации МО Среднеуральск СО» (гараж); МКУ «Управление делами Администрации МО Среднеуральск СО» (ул. Октябрьская, 2)	12.08.2026 - 27.08.2026
8.	Пожарная часть № 16/6 ГКПТУ СО «Отряд	Здание: Пожарной части № 16/6 ГКПТУ СО «Отряд	12.08.2026 - 27.08.2026

	противопожарной службы № 16»	противопожарной службы № 16»: Среднеуральск, Свердловская область, ул. Строителей, 2В/2	
9.	МУП «Среднеуральское водопроводно- канализационное хозяйство» (далее - МУП «СУВКХ»)	Здания: МУП СУВКХ: МУП «СУВКХ» (пристрой); МУП «СУВКХ» (КНС № 2); МУП «СУВКХ» (КНС № 3); МУП «СУВКХ» (КНС № 4); МУП «СУВКХ» (КНС № 9); МУП «СУВКХ» (КНС № 10); МУП «СУВКХ» (КНС № 11); МУП «СУВКХ» (КНС № 21)	12.08.2026 - 27.08.2026

Приложение № 7
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026/2027
годов теплоснабжающих организаций,
объектов жилищно-коммунального
комплекса, социальной сферы, прочих
потребителей тепловой энергии на
территории муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

Рекомендуемый образец

АКТ № _____
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026/2027 годов

г. Среднеуральск

« _____ » _____ 20 _____ г.

Комиссия _____, образованная в соответствии
(наименование комиссии)

с Программой проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования муниципальный округ Среднеуральск Свердловской области к отопительному периоду 2026-2027 годов, утвержденной постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от _____ № _____ «О подготовке к отопительному периоду 2026/2027 годов», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», « _____ » _____ 20 _____ г. года провела оценку обеспечения готовности

_____ (наименование объекта)

к отопительному периоду 2026/2027 годов.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности объекта к отопительному периоду комиссия установила уровень готовности к работе в отопительном периоде 2026/2027 годов:

_____ (готов / готов с условиями / не готов (нужное указать))

Приложение: оценочный лист расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на _____ л. в 1 экз.

_____ (наименование объекта)

Председатель комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

С актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов ознакомлен, один экземпляр акта получил.

«___» _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя) объекта,
в отношении которого проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 1
к Акту оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026/2027
годов

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, объекты,
которых расположены на территории муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

№ п/п	Показатель	Вес показате ля	Наимено вание показате ля	Знач ение пока зател я	Замеч ание
1	2	3	4	5	6
Индекс готовности					
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	Кзакон о тепл		
2	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кфункц		
3	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	Кшт		
4	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	Ксогл		
4.1	количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	—	Нсогл		
4.2	количество организаций всего в системе теплоснабжения	—	Нвсего PCO в системе т/сн		
5	Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ	0,1	Кдисп		

№ п/п	Показатель	Вес показате ля	Наимено вание показате ля	Знач ение пока зател я	Замеч ание
1	2	3	4	5	6
	организации о назначении ответственного за диспетчерское управление				
6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Кперечен ь		
6.1	показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	Кперечен ь ОПО		
6.2	показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	Кперечен ь не ОПО		
7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Кэкспл/п роизв инстр		
8	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	Кзнаний		
8.1	показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний,	0,5	Кпров зн не ОПО		

№ п/п	Показатель	Вес показате ля	Наимено вание показате ля	Знач ение пока зател я	Замеч ание
1	2	3	4	5	6
	предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок				
8.2	показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	Кпр ов зн ОПО		
9	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	Кобуч		
10	Показатель наличия организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	Котв		
10.1	показатель наличия организационно- распорядительные документы	0,5	Котв не ОПО		

№ п/п	Показатель	Вес показате ля	Наимено вание показате ля	Знач ение пока зател я	Замеч ание
1	2	3	4	5	6
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО				
10.2	показатель наличия организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	Котв ОПО		
11	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам- допускам	0,1	Кохр труда		
12	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	Ктрэн		
13	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	Крежим. налад		
13.1	показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы	0,5	Ктемп граф		

№ п/п	Показатель	Вес показате ля	Наимено вание показате ля	Знач ение пока зател я	Замеч ание
1	2	3	4	5	6
	системы теплоснабжения				
13.2	показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	Крежим. карт		
14	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	Ккачест		
15	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	Ккомм.у чет		
16	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	Ккач.стр оит		
17	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	Кнадеж		
17.1	показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	Косвид		
17.1.1	показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании,	0,5	Косвид не ОПО		

№ п/п	Показатель	Вес показате ля	Наимено вание показате ля	Знач ение пока зател я	Замеч ание
1	2	3	4	5	6
	гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации				
17.1.2	показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	КосвидО ПО		
17.2	показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	Кобслед		
17.3	показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых	0,05	Кдым.тр уб		

№ п/п	Показатель	Вес показате ля	Наимено вание показате ля	Знач ение пока зател я	Замеч ание
1	2	3	4	5	6
	труб				
17.4	показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,01	Киспыт		
17.5	показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	Кгидр		
17.6	показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	Кшурф		
17.7	показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	Кочист.п ромыв		
17.8	показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов	0,01	Кэлектр. сопр		

№ п/п	Показатель	Вес показате ля	Наимено вание показате ля	Знач ение пока зател я	Замеч ание
1	2	3	4	5	6
	блуждающих токов				
17.9	показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	Кнасос.с тан		
17.10	показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	Ктопл		
17.10. 1	показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,05	Кдогтопл		
17.10. 2	показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	Кзапаст		
	фактический объем запаса топлива, тыс. т	—	Запасфак т		
	утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	—	Запаснор мат		
17.11	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	Кматер		
		-	% наличия запас мат факт по инвентар		
18	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	Кстрах		
19	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической	0,01	Крезерв		

№ п/п	Показатель	Вес показате ля	Наимено вание показате ля	Знач ение пока зател я	Замеч ание
1	2	3	4	5	6
	энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения				
20	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	Кпорядо к		
21	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп		
22	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Кплан		

Приложение № 2
к Акту оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду
2026/2027 годов

Оценочный лист

потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, объекты теплоснабжения которых расположены на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

№ п/п	Показатель	Вес пока зател я	Наименован ие показателя	Значение показател я	Замеча ние
1	2	3	4	5	6
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл		
2	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн		

№ п/п	Показатель	Вес пока зател я	Наименован ие показателя	Значение показател я	Замеча ние
1	2	3	4	5	6
3	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	Кпромыв		
3.1	показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр		
3.2	показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм		
3.3	показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв		
3.4	показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Киспыт		
3.5	показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Кперечень		
3.6	показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Кэкспл/про изв.инстр		
3.7	показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по	0,01	Кпаспорт.те пл.пункт		

№ п/п	Показатель	Вес пока зател я	Наименован ие показателя	Значение показател я	Замеча ние
1	2	3	4	5	6
	теплопотребляющим установкам				
3.8	показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт		
3.9	показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегул.тем пер		
4	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим		
4.1	показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез		
4.2	показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Ктех.готов		
5	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж		
5.1	показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор		

№ п/п	Показатель	Вес пока зател я	Наименован ие показателя	Значение показател я	Замеча ние
1	2	3	4	5	6
5.2	показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер		
6	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет		
6.1	показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер.уз. уч		
6.2	показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпровер.ки п		
7	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд		
7.1	показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур		
7.2	показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Кдезинф		
8	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Кгаз		

№ п/п	Показатель	Вес пока зател я	Наименован ие показателя	Значение показател я	Замеча ние
1	2	3	4	5	6
8.1	показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Кдым.вент		
8.2	показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Кдогов.тех. обсл		
9	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп		
10	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан		

Приложение № 8
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026/2027
годов теплоснабжающих организаций,
объектов жилищно-коммунального
комплекса, социальной сферы, прочих
потребителей тепловой энергии на
территории муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

Рекомендуемый образец,
оформляется на официальном бланке

ПАСПОРТ
обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026/2027 годов

Выдан _____,
(наименование объекта)

в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:
акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов
от _____ № _____.

Заместитель Главы
муниципального округа
Среднеуральск Свердловской
области

(подпись, печать)

М.Н. Кузьмина
(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области

от 24.06. 2026 № 599-ПА

«О мерах подготовке жилого фонда,
объектов социальной сферы,
коммунального и теплофикационного
комплекса муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области
к работе в отопительный период
2026/2027 годов»

СОСТАВ

**оперативного штаба муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области по контролю
за ходом подготовки к работе в отопительном периоде 2026/2027 годов**

- | | |
|-----------------|---|
| Кузьмина М.Н. | – заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, начальник штаба; |
| Сюзева Е.С. | – начальник МКУ «Управления образования» муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»; |
| Бугреев А.И. | – начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы (ОНД и ПР) городского округа Верхняя Пышма и городского округа Среднеуральск; |
| Денисов В.Г. | – главный врач ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГКБ им. П.Д. Бородина» (по согласованию); |
| Климина Н.А. | – директор МКУ «Управление ЖКХ»; |
| Степанцева Н.Г. | – начальник ЕДДС МКУ «Управление по обеспечению общественной безопасности»; |
| Байкова Т.В. | – директор МКУ «Управление по обеспечению общественной безопасности»; |
| Лушев В.Б. | – главный государственный санитарный врач по Свердловской области в г. Верхняя Пышма и г. Среднеуральск (по согласованию); |
| Уланов В.А. | – директор АО «Теплопрогресс»; |
| Мерц И.А. | директор ООО «Источник»; |
| Фишер Ю.Г. | – Генеральный директор ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» (по согласованию); |

Дюмина Л.А.

- директор МКУ «Управление культуры, физической культуры, спорта, молодежной политики и туризма».