



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025

№ 568-ПА

г. Среднеуральск

О подготовке проекта межевания территории в границах части кадастрового квартала 66:62:0101002

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12. 2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3, от 30.05.2024 № 60/5, от 27.06.2024 № 61/6, от 31.10.2024 № 64/6, от 28.11.2024 № 65/14, от 19.12.2024 № 67/6, решениями Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 29.05.2025 № 77/10, от 26.06.2025 № 78/7, от 25.09.2025 № 82/6, от 26.02.2026 № 90/7), руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор» подготовку проекта межевания территории в границах части кадастрового квартала 66:62:0101002.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах части кадастрового квартала 66:62:0101002 (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации

Бланк № 0023476

муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главного архитектора А.Д. Малышеву.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 муниципального округа Среднеуральск
 Свердловской области
 от 18.06 2026 № 568-ПА
 «О подготовке проекта межевания
 территории в границах части
 кадастрового квартала 66:62:0101002»

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории в границах части
кадастрового квартала 66:62:0101002

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории.
2	Наименование документации по планировке территории	Проект межевания территории в границах части кадастрового квартала 66:62:0101002.
3	Основание для разработки документации по планировке территории	Обращение ООО «Вектор» от 08.09.2025 № 136-01-01-30/5160.
4	Источник финансирования работ	Средства лица, осуществляющего подготовку документации по планировке территории (далее – заказчик).
5	Заказчик	ООО «Вектор»
6	Объект градостроительного планирования (элемент планировочной структуры):	Часть кадастрового квартала, ориентировочной площадью 5,58 га.
7	Цели разработки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
8	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2) Земельный кодекс Российской Федерации. 3) Лесной кодекс Российской Федерации. 4) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 5) Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». 6) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 7) Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». 8) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

	9) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 10) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 11) Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». 12) Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 13) Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне». 14) Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» 15) Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». 16) Приказ Росстандарта от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 17) Приказ Росстандарта от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
--	---

	18) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 19) Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории». 20) Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области». 21) Постановление Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП». 22) Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта». 23) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 24) Решение Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 67/7 «Об утверждении положения о составе, порядке разработки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и внесения изменений в них». 25) Решение Думы городского округа Среднеуральск от 25.12.2009 № 39/9 «Об утверждении генерального
--	---

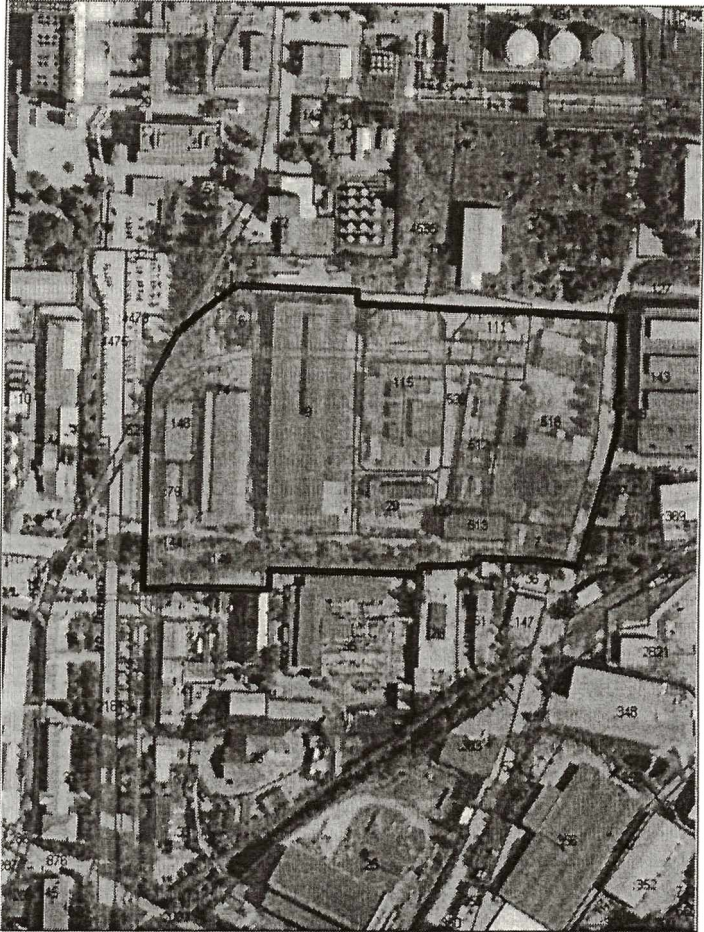
		плана городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 26.06.2014 № 41/4, от 26.09.2017 № 18/4, от 22.02.2018 № 24/3, от 05.04.2018 № 25/4, от 05.04.2018 № 25/5, от 28.06.2018 № 28/3). 26) Решение Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 N 43/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3, от 30.05.2024 № 60/5, от 27.06.2024 № 61/6, от 31.10.2024 № 64/6, от 28.11.2024 № 65/14, от 19.12.2024 № 67/6, решениями Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 29.05.2025 № 77/10, от 26.06.2025 № 78/7, от 25.09.2025 № 82/6). 27) Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 07.12.2015 № 1049 «Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Среднеуральск до 2025 года». 28) Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 01.07.2019 № 415 «Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа Среднеуральск до 2035 года». 29) Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 27.10.2020 № 561 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Среднеуральск на 2020-2030 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 29.10.2025 № 1386-ПА). 30) иные нормативно-правовые документы по планировке территории.
9	План мероприятий, которые необходимо выполнить заказчику в рамках подготовки документации	1) Осуществить сбор исходных данных в соответствии с пунктом 10 настоящего задания; 2) подготовить проект межевания территории; 3) представить подготовленные материалы в Администрацию городского округа Среднеуральск для согласования проекта межевания территории; 4) выполнить корректировку проекта межевания территории с учетом замечаний, выявленных на стадии согласования проекта межевания территории.

10	Исходные данные для разработки документации по планировке территории	Выполнить сбор и анализ изученности территории по результатам ранее выполненных инженерных изысканий, в том числе по материалам, полученным в Муниципальном бюджетном учреждении «Архитектура» г. Среднеуральск (далее – МБУ «Архитектура») в соответствии с порядком выдачи сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД). Выполнить анализ использования территории на период подготовки проекта межевания территории, получить сведения о правообладателях земельных участков, сведения о состоянии, использовании, назначения и правах в отношении объектов капитального строительства.
11	Состав и содержание проекта межевания территории	Материалы проекта по межеванию территории выполняются в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ). 1) Основная (утверждаемая) часть: а) текстовая часть проекта межевания территории; б) чертеж или чертежи межевания территории (1:2000). 2) Материалы по обоснованию: а) план фактического использования территории (М 1:2000); б) пояснительная записка.
12	Требования к разрабатываемой документации по планировке территории	1) Подготовку графической части документации по планировке территории осуществлять в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области (МСК-66), с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов. 2) Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в перечень, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».
13	Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на бумажном носителе	1) Текстовые материалы в виде сброшюрованной книги формата А4, с соблюдением национальных стандартов. 2) Графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать), сложенных в формат А4 с соблюдением национальных стандартов.

		Для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний материалы предоставляются на бумажном носителе в виде отдельных листов.
14	Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на цифровом носителе	1) Для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний все демонстрационные материалы предоставляются в одном файле формата *.pdf объемом не более 10 МБ. 2) Документация по планировке территории в электронном виде предоставляется в виде электронных образов документов и в виде файлов, содержащих цифровые векторные изображения: а) формат *.doc/docx, *.pdf для документов с текстовым содержанием; б) растровая модель в графических форматах *.tiff или *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах *.shp, *.mid/mif, *.tab; 3) файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе; 4) файл должен иметь наименование соответствующего графического документа; 5) в целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется: – непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi; – в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста; – электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа); 6) для направления в ГИСОГД выполнить проект в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П; 7) по требованиям ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» выполнить проект межевания в формате mif/mid. Файлы mif/mid должны содержать информацию о проекте межевания территории (дате принятия решения, номере его утверждения и

		наименование органа принявшего такое решение), описание местоположения земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания, площади образуемых земельных участков и их частей; 8) электронные образы соответствующих бумажных документов, файлы, содержащие цифровые векторные изображения, должны быть подписаны усиленной электронной цифровой подписью лиц, которые в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов на бумажном носителе.
15	Особые требования к оформлению документации по планировке территории на цифровом носителе	Электронные образы соответствующих бумажных документов, файлы, содержащие цифровые векторные изображения, должны быть подписаны усиленной электронной цифровой подписью лиц, которые в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов на бумажном носителе.
16	Согласование документации по планировке территории	Документацию по планировке территории согласовать с ресурсоснабжающими организациями. Для целей настоящего документа под ресурсоснабжающей организацией понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы либо индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (тепло-, электро-, водоснабжение, канализационные услуги).
17	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории	1 этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет. 2 этап: подготовить материалы, необходимые для согласования в следующем составе: утверждаемая и обосновывающая часть проекта межевания территории для публикации и демонстрации в печатном и электронном виде. 3 этап: руководствуясь решениями, принятыми на втором этапе разработки документации по планировке территории, подготовить документацию в полном объеме, получить согласования и заключения от организаций, представить проект на рассмотрение в Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. 4 этап: подготовить демонстрационные материалы, необходимые для организации процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в следующем составе: утверждаемая и обосновывающая часть документации по планировке территории для публикации и демонстрации в печатном и электронном виде.

		5 этап: с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений внести изменения в документацию по планировке территории (при необходимости), подготовить утверждаемую часть проекта межевания территории по форме приложений к проекту постановления Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в формате *.doc/docx (образец оформления можно получить в электронном виде), а также передать электронные копии проектов в полном объеме.
18	Количество экземпляров документации по планировке территории	1) На стадии рассмотрения документации по планировке территории материалы на каждое рассмотрение предоставляются в одном экземпляре на бумажном и цифровом носителях. 2) На этапе организации процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний весь комплект материалов предоставляется в одном экземпляре на цифровом носителе, и отдельно предоставляется графическая часть проекта на бумажном носителе в формате А3 с целью размещения демонстрационных материалов в рамках проведения указанной процедуры. Материалы проекта для утверждения, прошедшие процедуру общественных или обсуждений публичных слушаний, предоставляются в двух экземплярах на электронном и бумажном носителях.
19	Сроки действия технического задания	12 месяцев с даты утверждения настоящего задания.
20	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки 1 – 3 этапов разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляется как дополнение к техническому заданию.

21	Схема границ территории	 Условные обозначения: Земельные участки (Уточненные) :74 Земельные участки (Полные) Земельные участки (Неизвестные (Дорожники)) 1. Ленточная Улично-дорожная сеть (Домовая) Улично-дорожная сеть																																																									
22	Координаты границ территории	<table border="1"> <tbody> <tr><td>1</td><td>408675.90</td><td>1525510.61</td></tr> <tr><td>2</td><td>408675.85</td><td>1525512.20</td></tr> <tr><td>3</td><td>408674.48</td><td>1525537.98</td></tr> <tr><td>4</td><td>408673.76</td><td>1525551.63</td></tr> <tr><td>5</td><td>408670.65</td><td>1525563.17</td></tr> <tr><td>6</td><td>408674.65</td><td>1525564.11</td></tr> <tr><td>7</td><td>408680.10</td><td>1525565.39</td></tr> <tr><td>8</td><td>408734.83</td><td>1525580.45</td></tr> <tr><td>9</td><td>408766.59</td><td>1525589.16</td></tr> <tr><td>10</td><td>408780.26</td><td>1525589.60</td></tr> <tr><td>11</td><td>408780.30</td><td>1525588.13</td></tr> <tr><td>12</td><td>408787.30</td><td>1525588.32</td></tr> <tr><td>13</td><td>408787.26</td><td>1525589.74</td></tr> <tr><td>14</td><td>408839.63</td><td>1525591.19</td></tr> <tr><td>15</td><td>408840.51</td><td>1525581.40</td></tr> <tr><td>16</td><td>408842.81</td><td>1525528.48</td></tr> <tr><td>17</td><td>408843.41</td><td>1525488.92</td></tr> <tr><td>18</td><td>408845.11</td><td>1525462.94</td></tr> <tr><td>19</td><td>408845.42</td><td>1525455.52</td></tr> </tbody> </table>	1	408675.90	1525510.61	2	408675.85	1525512.20	3	408674.48	1525537.98	4	408673.76	1525551.63	5	408670.65	1525563.17	6	408674.65	1525564.11	7	408680.10	1525565.39	8	408734.83	1525580.45	9	408766.59	1525589.16	10	408780.26	1525589.60	11	408780.30	1525588.13	12	408787.30	1525588.32	13	408787.26	1525589.74	14	408839.63	1525591.19	15	408840.51	1525581.40	16	408842.81	1525528.48	17	408843.41	1525488.92	18	408845.11	1525462.94	19	408845.42	1525455.52
1	408675.90	1525510.61																																																									
2	408675.85	1525512.20																																																									
3	408674.48	1525537.98																																																									
4	408673.76	1525551.63																																																									
5	408670.65	1525563.17																																																									
6	408674.65	1525564.11																																																									
7	408680.10	1525565.39																																																									
8	408734.83	1525580.45																																																									
9	408766.59	1525589.16																																																									
10	408780.26	1525589.60																																																									
11	408780.30	1525588.13																																																									
12	408787.30	1525588.32																																																									
13	408787.26	1525589.74																																																									
14	408839.63	1525591.19																																																									
15	408840.51	1525581.40																																																									
16	408842.81	1525528.48																																																									
17	408843.41	1525488.92																																																									
18	408845.11	1525462.94																																																									
19	408845.42	1525455.52																																																									

		20	408846.46	1525429.56	
		21	408847.17	1525410.85	
		22	408855.10	1525410.97	
		23	408858.14	1525346.81	
		24	408858.85	1525330.09	
		25	408828.81	1525290.71	
		26	408793.14	1525271.73	
		27	408743.71	1525269.83	
		28	408702.83	1525269.26	
		29	408654.61	1525268.34	
		30	408654.59	1525280.96	
		31	408654.58	1525287.89	
		32	408656.16	1525287.86	
		33	408655.49	1525318.99	
		34	408655.36	1525324.24	
		35	408654.94	1525353.85	
		36	408668.20	1525354.07	
		37	408665.67	1525454.29	
		38	408670.69	1525454.55	
		39	408671.39	1525476.58	
		40	408671.51	1525480.57	
		41	408671.92	1525484.64	
		42	408672.74	1525493.07	
		43	408676.55	1525493.26	
		1	408675.90	1525510.61	