



ВЕСТИ СРЕДНЕУРАЛЬСКА

23 октября 2025 г
№ 51 (171)

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2025 года

№ 1345-ПА

г. Среднеуральск

О признании утратившими силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 12.02.2020 № 97 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение объектов муниципальной собственности на территории городского округа Среднеуральск» и изменений в него

Рассмотрев Экспертное заключение Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 23.09.2025 № 01-05-19/9022 на постановление администрации городского округа Среднеуральск от 12.02.2020 № 97 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение объектов муниципальной собственности на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (в редакции постановления администрации городского округа Среднеуральск от 30.11.2020 № 625, в редакции постановления администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 24.06.2025 № 921-ПА), руководствуясь частью 1, частью 2 статьи 63 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. постановление администрации городского округа Среднеуральск от 12.02.2020 № 97 «Об утверждении Административного регламента предостав-

ления муниципальной услуги «Отчуждение объектов муниципальной собственности на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»;

1.2. постановление администрации городского округа Среднеуральск от 30.11.2020 № 625 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 12.02.2020 № 97 «Об утверждении Административного регламента «Отчуждение объектов муниципальной собственности на территории городского округа Среднеуральск»;

1.3. постановление Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 24.06.2025 № 921-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 12.02.2020 № 97 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение объектов муниципальной собственности на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска» и сетевом издании «Среднеуральский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2025 года

№ 1346-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении Положения о жилищно-бытовой комиссии муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

В целях обеспечения эффективного управления муниципальным жилищным фондом, в том числе осуществления его учета и надлежащего контроля за использованием соответствующих жилых помещений по целевому назначению, а также с целью повышения обеспечения социальных гарантий гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и проведения единой жилищной политики в муниципальном округе, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Порядком управления (владения, пользования и распоряжения) муниципальным жилищным фондом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденным решением Думы муниципального округа Среднеуральск

Свердловской области от 31.07.2025 № 80/8, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о жилищно-бытовой комиссии муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 25.11.2022 № 752-ПА «О жилищно-бытовой комиссии городского округа Среднеуральск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Боришполя.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска» и сетевом издании «Среднеуральский вестник».

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации муниципального округа

Среднеуральск Свердловской области

от 22.10.2025 № 1346-ПА

«Об утверждении Положения

о жилищно-бытовой комиссии муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»

ПОЛОЖЕНИЕ О жилищно-бытовой комиссии муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

Раздел 1. Общие положения

1.1. Жилищно-бытовая комиссия муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Комиссия) создана в целях обсуждения и подготовки решений по жилищным вопросам, является совещательным органом для рассмотрения заявлений, обращений юридических и физических лиц и подготовки решений по жилищным вопросам.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральным и областным законодательством, Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и другими муниципальными правовыми актами.

Раздел 2. Задачи Комиссии

К задачам Комиссии относится рассмотрение вопросов, направляемых в Комиссию отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Администрация), требующих комиссионного решения в том числе:

- 2.1. вопросы использования и обеспечения сохранности объектов муниципального жилищного фонда;
- 2.2. вопросы постановки на учет, признания граждан нуждающимися в жилых помещениях;
- 2.3. вопросы выявления свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда с целью оперативного заселения;
- 2.4. вопросы выявления самовольно занятых жилых помещений;
- 2.5. вопросы соответствия проживания в муниципальных жилых помещениях лиц, которым данное помещение было предоставлено, заключенным с ними договорам социального или специализированного найма жилого помещения;
- 2.6. вопросы исполнения обязательств по договору социального найма (найма) и обязательств по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2.7. вопросы компенсации за услуги ЖКХ семьям военнослужащих, проживающих на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, призванных на военную службу по мобилизации.

Раздел 3. Полномочия Комиссии

- 3.1. В рамках решения вопросов, Комиссия имеет право на:
 - 3.1.1. обследование муниципального жилого помещения на предмет возможности его дальнейшего функционального использования;
 - 3.1.2. вскрытие при наличии предусмотренных законом оснований свободного муниципального жилого помещения для его осмотра;
 - 3.1.3. получение пояснений от лиц, проживающих в соседских жилых помещениях с самовольно занятым жилым помещением, по факту самовольного занятия муниципального жилого помещения и составление акта опроса граждан по факту самовольного занятия жилого помещения муниципального жилищного фонда;
 - 3.1.4. выявление неучтенных объектов муниципального жилищного фонда и предоставление сведений о них в Администрацию и Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Управление) для организации работы по учету и распределению соответствующих жилых помещений;
 - 3.1.5. привлечение к участию в работе Комиссии необходимых для деятельности Комиссии (рассмотрения определенных вопросов) специалистов, экспертов;
 - 3.1.6. визуальное обследование состояния жилого помещения для дальнейшего предоставления гражданам по договорам найма или договорам специализированного жилищного фонда;
 - 3.1.7. установление факта проживания в жилых помещениях муниципального жилищного фонда лиц, не являющихся стороной договора социального или специализированного найма жилого помещения, вселившихся с разрешения нанимателя жилого помещения без согласования с наймодателем;
 - 3.1.8. предоставление документов и/или полученной информации о лицах, самовольно проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, в Администрацию для ведения работы по их выселению в судебном порядке;
 - 3.1.9. получение необходимой для работы Комиссии информации от структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации и муниципальных учреждений муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;
 - 3.1.10. получение отчета от структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации о результатах работы в отношении материалов, направленных в их адрес Комиссией;
 - 3.1.11. внесение предложений Главе муниципального округа Среднеуральск Свердловской области по вопросам возможности перевода общежитий, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа, в статус многоквартирного дома;
 - 3.1.12. истребование у лиц, проживающих в муниципальном жилищном фонде, объяснений по факту законности проживания (пребывания), документов, подтверждающих законность проживания (пребывания);
 - 3.1.13. привлечение к участию в обследовании муниципальных жилых помещений представителей управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального округа, а также иных заинтересованных организаций и специалистов;
 - 3.1.14. запрос у организаций и должностных лиц необходимых для деятельности Комиссии документов, материалов, информации;
 - 3.1.15. выдача предупреждения об устранении нарушений в случае выявления при работе Комиссии наличия задолженности по оплате за жилое помещение, коммунальные услуги, отсутствия законных оснований для проживания (пребывания);
 - 3.1.16. при неисполнении требований, содержащихся в предупреждении, направление материалов для рассмотрения в установленном порядке в компетентные государственные органы;
 - 3.1.17. в случае выявления свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда либо жилых помещений, содержащихся ненадлежащим обра-

зом, направление информации в Администрацию и МКУ «Управление ЖКХ» для оценки технического состояния жилого помещения и в случае необходимости проведения восстановительных работ;

3.1.18. внесение Главе муниципального округа Среднеуральск Свердловской области предложений по результатам работы Комиссии.

3.2. На Комиссию возлагается подготовка предложений по вопросам:

3.2.1. рассмотрения заявлений граждан о постановке на учет, признании граждан нуждающимися в жилых помещениях;

3.2.2. восстановления на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

3.2.3. снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих на учете в Администрации;

3.2.4. утверждения списков очередности;

3.2.5. рассмотрение заявлений граждан о выплате компенсации расходов на оплату услуг ЖКХ;

3.2.6. участия граждан в федеральных, областных, муниципальных программах;

3.2.7. распределения объектов муниципального жилищного фонда по видам жилищного фонда в зависимости от целей использования;

3.2.8. распределения муниципальной жилой площади на условиях социального найма, найма, купли-продажи, мены, обмена, предоставления специализированных жилых помещений;

3.2.9. изменения договоров социального найма, найма, найма специализированного жилищного фонда;

3.2.10. переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3.2.11. выкупа у граждан жилых помещений аварийного жилищного фонда;

3.2.12. организации работы с государственными жилищными сертификатами, уведомлениями, свидетельствами, выдаваемыми гражданам, категории которых установлены федеральным, областным законодательством;

3.2.13. разрешения перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

3.2.14. формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», из числа лиц, для которых работа в муниципальных образовательных учреждениях, муниципальных учреждениях культуры, расположенных на территории муниципального образования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, является основным местом работы, а также граждан, имеющих трех и более детей».

3.3. В случаях, установленных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, а также при необходимости проверки, указанных в поступившем заявлении граждан о принятии на учет для предоставления жилого помещения сведений, Комиссия осуществляет обследование жилищных условий граждан и жилых помещений муниципального жилищного фонда;

По результатам обследования жилищных условий граждан составляется акт, подписываемый всеми присутствовавшими при обследовании членами Комиссии, согласно Приложению № 1.

3.4. В случае выявления по результатам работы Комиссии нарушений условий договоров найма муниципального жилищного фонда, самовольно занятых муниципальных жилых помещений и других нарушений действующего законодательства и настоящего Порядка нанимателям или лицам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда без законных оснований, направляются соответствующие предупреждения о противоправности их действий.

3.5. Полученные в ходе работы Комиссии материалы и документы направляются в соответствии с установленной компетенцией в правоохранительные органы, органы муниципального жилищного контроля и передаются в структурное подразделение Администрации для учета информации о результатах проведенной работы и организации претензионно-исковой работы по соответствующему жилому помещению.

Раздел 4. Организация работы Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят двенадцать членов Комиссии, включая председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии.

4.2. Комиссию возглавляет и руководит ее работой заместитель главы Администрации, который является председателем Комиссии.

В отсутствие председателя комиссии возглавляет Комиссию и руководит ее работой заместитель председателя комиссии.

4.3. Персональный состав комиссии утверждается распоряжением Администрации.

4.4. Обсуждение вопросов в Комиссии осуществляется открыто, за исключением закрытых заседаний, на которых рассматриваются вопросы, содержащие сведения, относящиеся к информации ограниченного доступа.

В целях повышения доступности информации о деятельности органов местного самоуправления председатель Комиссии может принять решение о проведении выездного заседания.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. Подготовку вопросов и материалов для рассмотрения на заседании Комиссии осуществляет отдел социальной и жилищной политики Администрации.

4.7. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 6 членов утвержденного состава комиссии.

4.8. Комиссия принимает решения путем открытого голосования.

4.9. Решение Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

4.10. Решение Комиссии оформляется протоколом, в котором указывается:

- дата, место и время заседания Комиссии;
- сведения о лицах, присутствующих на заседании Комиссии;
- повестка заседания Комиссии;
- вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;
- принятые Комиссией решения.

4.11. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и членами Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии.

Все внесенные в протокол изменения, дополнения, исправления должны быть оговорены и удостоверены личными подписями председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии.

4.12. Член Комиссии, не согласный с принятым Комиссией решением, вправе в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.

Информация о наличии особого мнения члена Комиссии отражается в протоколе заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии не подписывается членом Комиссии, имеющим особое мнение по принятому Комиссией решению. В данном случае в протоколе напротив его данных (фамилии и инициалов) делается отметка о наличии особого мнения.

4.13. Комиссия для решения возложенных на нее задач вправе запрашивать в установленном порядке у граждан, предприятий, учреждений, организаций, органов Администрации необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.14. В рамках деятельности Комиссии мероприятия по муниципальному жилищному контролю не осуществляются. Полномочия Комиссия реализует при наличии согласия нанимателей и членов их семей на предоставление необходимой для обследования объектов муниципального жилищного фонда информации.

РЕШЕНИЕ

22.10.2025 года

г. Среднеуральск

№ 83/1

О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 67/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (в редакции от 13.02.2025 № 70/1, от 04.03.2025 № 72/1, от 27.03.2025 № 74/3, от 24.04.2025 № 75/2, от 19.05.2025 № 76/1, от 26.06.2025 № 78/3, от 11.07.2025 № 79/1, от 31.07.2025 № 80/2, от 14.08.2025 № 81/1, от 25.09.2025 № 82/2)

Рассмотрев представленный Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области проект решения Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 года № 67/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (в редакции от 13.02.2025 № 70/1, от 04.03.2025 № 72/1, от 27.03.2025 № 74/3, от 24.04.2025 № 75/2, от 19.05.2025 № 76/1, от 26.06.2025 № 78/3, от 11.07.2025 № 79/1, от 31.07.2025 № 80/2, от 14.08.2025 № 81/1, от 25.09.2025 № 82/2)», в соответствии со статьями 218, статьей 219, статьей 232 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях приведения бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в соответствие статье 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Положения о бюджетном процессе в городском округе Среднеуральск, утвержденного решением Думы городского округа Среднеуральск от 15.12.2014 № 48/2, статьей 23 Устава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,

**Дума муниципального округа Среднеуральск Свердловской области
РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 года № 67/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (в редакции от 13.02.2025 № 70/1, от 04.03.2025 № 72/1, от 27.03.2025 № 74/3, от 24.04.2025 № 75/2, от 19.05.2025 № 76/1, от 26.06.2025 № 78/3, от 11.07.2025 № 79/1, от 31.07.2025 № 80/2, от 14.08.2025 № 81/1, от 25.09.2025 № 82/2) следующие изменения:

- 1.1. увеличить объем доходов бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:
на 2025 год на 4 509 150,00 рублей;
- 1.2. уменьшить объем доходов бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:
на 2026 год на 1 011 656 000,00 рублей;
- 1.3. уменьшить объем доходов бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:
на 2027 год на 810 986 000,00 рублей;
- 1.4. уменьшить объем расходов бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:
на 2025 год на 4 965 509,00 рублей;
- 1.5. уменьшить объем расходов бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:
на 2026 год на 1 011 656 000,00 рублей;
- 1.6. уменьшить объем расходов бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:
на 2027 год на 854 986 000,00 рублей;
- 1.7. подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:
«1) общий объем доходов бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:
на 2025 год – 2 553 664 778,81 рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов 1 235 846 415,81 рублей;
на 2026 год – 2 455 518 903,23 рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов 832 398 600,00 рублей;
на 2027 год – 2 931 568 450,00 рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов 767 662 300,00 рублей;»;
- 1.8. подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:
«2) общий объем расходов бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:
на 2025 год – 2 674 694 377,04 рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов 1 235 846 415,81 рублей;
на 2026 год – 2 487 696 930,00 рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов 832 398 600,00 рублей;
на 2027 год – 3 002 395 450,00 рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов 767 662 300,00 рублей;»;
- 1.9. подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:
«3) дефицит бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:
на 2025 год – 121 029 598,23 рублей или 13,39% от общего годового объема доходов местного бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений;
на 2026 год – 32 178 026,77 рублей или 2,53% от общего годового объема доходов местного бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений;
на 2027 год – 70 827 000,00 рублей или 3,78% от общего годового объема доходов местного бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений;»;
- 1.10. подпункт 8 пункта 3 изложить в следующей редакции:
«8) объем бюджетных ассигнований муниципального Дорожного фонда муниципального округа Среднеуральск Свердловской области составляет:
на 2025 год – 277 485 949,00 рублей;
на 2026 год – 435 640 164,00 рублей;
на 2027 год – 102 512 000,00 рублей;»;
- 1.11. подпункт 9 пункта 3 изложить в следующей редакции:
«9) общий объем бюджетных ассигнований, направляемых из бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на исполнение публичных нормативных обязательств муниципального округа Среднеуральск Свердловской области составляет:
2025 год – 12 518 034,22 рублей;
2026 год – 11 520 153,00 рублей;
2027 год – 11 803 180,00 рублей;».
2. Утвердить:
 - 1) свод доходов бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (приложение 2).
 - 2) распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (приложение 3).
 - 3) свод расходов бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, осуществляемых за счет межбюджетных трансфертов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (приложение 4).
 - 4) ведомственную структуру расходов бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (приложение 5).
 - 5) перечень муниципальных программ муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, подлежащих реализации в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов (приложение 6).

- 6) свод источников внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов (приложение 7).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник».
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя постоянной депутатской комиссии по бюджету и экономической политике Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (Прудников О.В.).

*Исполняющий обязанности Председателя Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
О.В. Прудников*

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2025 года

№ 1347-ПА

г. Среднеуральск

Об установлении публичного сервитута общей площадью 15 кв.м

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Россети Урала» (далее – ПАО «Россети Урала») (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), руководствуясь статьей 23, статьей 39.37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:62:0503001:62, площадью 15 кв.м. Общая площадь публичного сервитута составляет 15 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Установить публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «Строительство отпайки от КВЛ 10 кВ Среднеуральская – РП-1 от ПС 110/10 кВ Среднеуральская на ТП-8287, ТП-8287, ВЛ 0,4 кВ Фермерская (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, проезд Северный, дом № 5, корпус В, кадастровый номер 66:62:0503001:62) ИПК».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование части земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено - отсутствует.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта.

4. ПАО «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

5. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области обеспечить:

5.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.2. направление заявителю копии настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Агливанову.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2025 года

№ 1348-ПА

г. Среднеуральск

Об установлении публичного сервитута общей площадью 15816 кв.м

Рассмотрев заявление муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее – МКУ «УЖКХ») (ИНН 6606019392, ОГРН 1046600294630, юридический адрес 624070, город Среднеуральск, улица Октябрьская, дом 3), руководствуясь статьей 23, статьей 39.37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:62:0504007:30 площадью 15816 кв.м, 66:62:0504007:2 площадью 92 кв.м. Общая площадь 15816 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Установить публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут с целью реконструкции канализационного коллектора очищенных сточных вод очистных сооружений города Среднеуральска.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование части земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено - отсутствует.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

3. МКУ «УЖКХ» заключить Соглашение об осуществлении публичного сервитута между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

4. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта.

5. МКУ «УЖКХ», как обладатель публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области обеспечить:

6.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего постановления.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

9. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2025 года

№ 1349-ПА

г. Среднеуральск

Об установлении публичного сервитута общей площадью 112 кв.м

Рассмотрев заявление акционерного общества «Облкоммунэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго») (ИНН 6671028735, ОГРН 1156658098266, юридический адрес 620026, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 48 г офис 2), руководствуясь статьей 23, статьей 39.37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 66:62:0104009, площадью 50 кв.м, и части земельного участка с кадастровым номером 66:62:0104009:484, площадью 62 кв.м. Общая площадь публичного сервитута составляет 112 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Установить публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута «Установка 2БКТП-630 кВА-10(6)/0,4 кВ взамен существующих ТП-6046 (инв. № 0039165), ТП-6046А (инв. № 0042969) с перезаводом существующих нагрузок ЛЭП-0,4 кВ, ЛЭП-6(10) кВ, ул. Дзержинского, 30, г. Среднеуральск» (договор на ТП № 2113-2024-12-ЛК от 24.06.2024, заявитель МАДОУ – детский сад №3 «Третье королевство», п. Р_15979.

Необходимость установления публичного сервитута обоснована пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование части земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 12 (двенадцать) месяцев.

Срок действия публичного сервитута: 10 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить АО «Облкоммунэнерго» плату за публичный сервитут согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам вносится АО «Облкоммунэнерго» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области)

ИНН 6686014654, КПП 668601001, ОКТМО 65526000,

р/с № 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 90211105312140000120.

4. АО «Облкоммунэнерго» заключить Соглашение об осуществлении публичного сервитута между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок

в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта.

6. АО «Облкоммунэнерго», как обладатель публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить

на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

9. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2025 года

№ 1350-ПА

г. Среднеуральск

Об установлении публичного сервитута общей площадью 2 кв.м

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Россети Урала» (далее – ПАО «Россети Урала») (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), руководствуясь статьей 23, статьей 39.37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами: 66:62:0503001:62, площадью 1 кв.м, 66:62:0503001:46, площадью 1 кв.м. Общая площадь публичного сервитута составляет 2 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Установить публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «Строительство отпайки от КВЛ 10 кВ Среднеуральская – РП-1 от ПС 110/10 кВ Среднеуральская на ТП-8287, ТП-8287, ВЛ 0,4 кВ Фермерская (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, г. Среднеуральск, проезд Северный, дом № 5, корпус В, кадастровый номер 66:62:0503001:62) ИПК».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование части земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено - отсутствует.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта.

4. ПАО «Россети Урала», как обладатель публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

5. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области обеспечить:

5.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.2. направление заявителю копии настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2025 года

№ 1351-ПА

г. Среднеуральск

Об установлении публичного сервитута общей площадью 6 кв.м

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Россети Урала» (далее – ПАО «Россети Урала») (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), руководствуясь статьей 23, статьей 39.37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:62:0503001:62, площадью 6 кв.м. Общая площадь публичного сервитута составляет 6 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Установить публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «Строительство отпайки от КВЛ 10 кВ Среднеуральская – РП-1 от ПС 110/10 кВ Среднеуральская на ТП-8287, ТП-8287, ВЛ 0,4 кВ Фермерская (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, г. Среднеуральск, проезд Северный, дом № 5, корпус В, кадастровый номер 66:62:0503001:62) 1ПК».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование части земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено - отсутствует.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта.

4. ПАО «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

5. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области обеспечить:

5.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.2. направление заявителю копии настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,

А.В. Стасёнок

Учреждено Решением Думы от 19.12.2024 № 67/10.

Статья 12 ФЗ «О СМИ»: «Не требуется регистрация средств массовой информации, учреждаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления исключительно для издания их официальных сообщений и материалов, нормативных и иных актов».

Дата выхода: 23.10.2025 г. | РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.