



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16 О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 22.12.2025

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»

Участники общественных обсуждений отсутствуют.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 22.12.2025 № 16

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественные обсуждения		
1.	Отсутствуют	–
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2.	Отсутствуют	–

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- 1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;
- 2) от физических и юридических лиц предложения и замечания не поступали.
- 3) опубликовать настоящее заключение на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области <https://sredneuralsk.midural.ru/deyatelnost/mbu-arkhitektura/obshchestvennye-obsuzhdeniya/> в разделе «Общественные обсуждения», и в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска» и газете «Среднеуральская волна».

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главный архитектор, А.Д. Малышева

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2025 года

№ 460-РА

г. Среднеуральск

О назначении ответственного за обеспечение антитеррористической защищенности объектов (территорий) и мест массового пребывания людей на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и организацию взаимодействия с соответствующими правоохранительными органами, а также минимизацию и ликвидацию последствий проявлений терроризма

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» и в связи с кадровыми изменениями в Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1. Назначить ответственным лицом за обеспечение антитеррористической защищенности объектов (территорий) и мест массового пребывания людей на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и организацию взаимодействия с соответствующими правоохранительными органами, а также минимизацию и ликвидацию последствий проявлений терроризма на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Кузьмину Марию Николаевну, заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 29.04.2025

№ 174-РА «О назначении ответственного за обеспечение антитеррористической защищенности объектов (территорий) и мест массового пребывания людей на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и организацию взаимодействия с соответствующими правоохранительными органами, а также минимизацию и ликвидацию последствий проявлений терроризма».

3. Настоящее распоряжение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2025 года

№ 461-РА

г. Среднеуральск

Об утверждении плана мероприятий, направленных на противодействие формированию просроченной задолженности по заработной плате и погашение выявленной просроченной задолженности по заработной плате работников хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026-2028 годы

В соответствии со статьей 158¹ Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 февраля 2025 года № 219 «Об утверждении Правил формирования и деятельности межведомственных комиссий субъектов Российской Федерации по противодействию формированию просроченной задолженности по заработной плате, а также принятия ими решений», распоряжением Правительства Свердловской области от 10 декабря 2025 года № 585-РП «Об утверждении плана мероприятий, направленных на противодействие формированию просроченной задолженности по заработной плате и погашение выявленной просроченной задолженности по заработной плате работников хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории Свердловской области на 2026-2028 годы», постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 04.07.2025 № 968-ПА «О создании рабочей группы Межведомственной комиссии по противодействию формированию просроченной задолженности по заработной плате работников хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»:

1. Утвердить план мероприятий, направленных на противодействие формированию просроченной задолженности по заработной плате и погашение выявленной просроченной задолженности по заработной плате работников хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026-2028 годы (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2026 года.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Боришполя.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2025 года

№ 462-РА

г. Среднеуральск

О награждении Благодарственным письмом Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

В соответствии с постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 10.01.2025 № 1-ПА «О Благодарственном письме Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», рассмотрев решение Среднеуральской городской территориальной избирательной комиссии от 23.10.2025 № 23/101 «О предложениях для поощрения организаторов выборов от имени Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», учитывая протокол комиссии по наградам муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 10.12.2025 № 18:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1.1. Сухова Виталия Евгеньевича, члена Среднеуральской городской территориальной избирательной комиссии с правом решающего голоса, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;

1.2. Карпову Ирину Анатольевну, члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2517, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;

1.3. Кузьминых Наталью Михайловну, члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2519, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;

1.4. Горохову Евгению Александровну, секретаря участковой избирательной

комиссии избирательного участка № 2524, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;

1.5. Антропову Ирину Александровну, члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2524, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;

1.6. Жарикову Татьяну Викторовну, заместителя председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2525, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;

1.7. Мылгасову Анну Сергеевну, методиста МКУ «Управление образования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», за оказание содействия избирательным комиссиям муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в период подготовки и проведения досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 17

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: «Проект Генерального плана муниципального округа Среднеуральск на период до 2045 года» (далее – Проект)

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 23.12.2025 № 17.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Как указано в проекте Генерального плана, на месте принадлежащего гражданину дома и участка планируется возведение многоквартирных 9-ти этажных домов, с чем гражданин категорически не согласен. Город Среднеуральск всегда был «зеленым» пригородом города Екатеринбурга, предназначенным для проживания людей в спокойной, зеленой, экологичной обстановке. Для этого мы и строили свои индивидуальные дома, разрабатывали и разрабатываем приусадебное хозяйство. Застройка территорий, где расположены наши дома, многоэтажками, навсегда убьет зеленые зоны города, приведет к исчезновению санитарной зоны вокруг Исетского озера, которое является особо охраняемой природной территорией, и в конечном счете к обмелению и, возможно, исчезновению озера. При застройке территории, где расположен в том числе и мой дом, лишит нас возможности ведения садоводства и огородничества, снизит уровень и комфорт нашей жизни, лишит нас родственных корней, поскольку многие из моих соседей живут в собственных домах и на своей земле поколениями! Также хочу отметить, что в настоящее время у города Среднеуральска хватает других проблем, которые не решаются десятилетиями! В первую очередь, это реконструкция очистных сооружений, которая продолжается с переменным успехом уже в течении минимум 15 лет, а возможно и более. При таком состоянии очистных сооружений, о каком развитии города, о какой масштабной застройке можно говорить? О какой масштабной застройке можно говорить при отсутствии давно планируемых северного и южного выездов из города? В утренние и вечерние часы имеющиеся выезды в город загружены. Стоит признать, что некоторые положительные моменты в данном направлении сделаны, но тем не менее ситуация кардинально не изменилась. Можно еще долго перечислять, почему наш город не готов к масштабному строительству, в том числе положение с образовательными и дошкольными учреждениями, объектами спорта и т.д. В заключении обращения хочу еще раз отметить свое категорическое не согласие с представленным проектом Генерального плана, тем более что в городе имеются иные места для застройки, кроме нашего частного сектора, а именно квартал Уральская-Октябрьская, земли в районе микрорайона Пихтового, земли в районе бывшего пионерлагеря «Мечта» и р. Мулянка. Прошу учесть и зарегистрировать мое обращение, и сообщить о дате, времени, и месте проведения очных общественных обсуждений.	Генеральный план муниципального округа – это документ стратегического планирования, определяющий основные направления развития территорий муниципального образования не менее, чем на 20 лет, а также их назначение, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, что закреплено частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соответственно собственники участков продолжают дальше пользоваться своими участками по фактическому назначению до момента принятия решения по реализации отдельных положений генерального плана. Муниципальный округ Среднеуральск входит в первую (ближнюю) зону Екатеринбургской агломерации. В рамках развития агломерации на территории муниципального образования планируется создание крупных промышленных и логистических кластеров. Создание новых мест приложения труда влечёт за собой необходимость развития жилой застройки и системы социально-бытового обслуживания для обеспечения работников проектируемых предприятий, развития транспортной инфраструктуры новых территорий и улучшения транспортной связности округа с сопредельными территориями. Развитие жилой застройки принято как за счет свободных территорий и сноса ветхого жилья, в том числе в квартале улиц Уральская-Октябрьская (на первом этапе реализации), так и за счет уплотнения существующей застройки с заменой индивидуальной жилой застройки на секционную, в том числе по улицам Восточная, Дзержинского, Железнодорожников, Ленина, Чкалова, пер. Лесозаводскому (на расчетный срок до 2045 года) преимущественно за счет комплексного освоения территорий. Многоэтажная застройка с современным проектированием (с соблюдением всех нормативов) позволяет в разы эффективнее использовать дефицитный муниципальный земельный ресурс, высвобождает земли для создания общественных пространств, скверов, парковок, социальных объектов, обеспечивает территории новой современной инженерной инфраструктурой, объектами социального назначения (детские сады, школы, спортивные площадки). Реновация территории вдоль ул. Советской, в том числе застройка по ул. Восточная, являющейся основным въездом в город, позволит сформировать «парадный» въезд за счет застройки с повышенными архитектурными требованиями, улучшить облик города. Положениями действующего генерального плана территория в границах улиц Железнодорожников, Ленина, Чкалова и Дзержинского предполагается к развитию многоэтажной жилой застройки. Решения о реновации конкретных территорий будут приниматься по мере необходимости с учетом экономических факторов, темпов реализации решений по развитию промышленной застройки и возникновению потребности обеспечения работников новым жильем с разработкой проектов планировки территорий и определением участков, подлежащих выкупу в соответствии с действующим законодательством. На последующих этапах проектирования (документация по планировке территории) будут определены в соответствии с установленными нормами территории озеленения общего пользования. Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе реконструкция канализационных очистных сооружений, а также строительство двух новых подъездов к г. Среднеуральск от автомобильной дороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», планируемых к размещению в северной и южной части муниципального округа Среднеуральск. Реализация указанных мероприятий предусмотрена до реновации рассматриваемой территории. Также Проектом предусмотрены к размещению объекты дошкольного и общеобразовательного назначения, объекты спорта и культуры, мощность которых рассчитана с учетом планируемой численности населения в целях их стопроцентной обеспеченности указанными социальными объектами. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях защиты поверхностных водных объектов от негативного воздействия устанавливаются водоохранные зоны. Водоохранная зона озера Исетское установлена в размере 200 метров от

		береговой линии, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Расстояние от границ водоохранной зоны до ул. Восточная составляет от 1,3 до 2,3 км. Вследствие чего изменение типа застройки не окажет негативное влияние на водный объект. Вместе с тем в проекте Генерального плана предусмотрены мероприятия по организации системы очистки поверхностного стока (ливневая канализация), предусмотренные действующим законодательством. Проект прошел согласование с Министерствами природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Свердловской области, замечаний в части негативного влияния при реализации проектных решений не поступало.
2	Гражданин выразил свое категорическое несогласие с проектом Генерального плана муниципального округа Среднеуральск по следующим основаниям: 1. В указанном проекте предусматривается на месте существующей одноэтажной застройке разместить многоэтажные дома, то есть потребуются снести (ликвидировать) все существующие дома, в которых исторически проживают не один, два человека, а тысяча людей, которые практически с основания города уже в третьем поколении живут и трудятся на благо города и страны. 2. Проект никак не учитывает природный ландшафт, в который так гармонично вписывается Среднеуральск сегодня, а при реализации данного Проекта ландшафт будет просто уничтожен многоэтажной застройкой. 3. Проект предусматривает ликвидацию лыжной базы на берегу озера Исеть – зачем не понятно. Предлагает пересмотреть Проект с сохранением и дальнейшим развитием только малоэтажной и одноэтажной застройки на территории муниципального округа Среднеуральск. Также необходимо предусмотреть в Проекте развитие спортивных баз не только областного, но и общероссийского значения. Доработать Проект необходимо не только в части застройки жильем, но и в части реализации дорожной инфраструктуры, например, что мешает проложить 400 метров дороги от Серовского тракта до дороги на бывшую птицефабрику, чтобы обеспечить безопасный въезд с северного тракта в Среднеуральск при движении в направлении с г. Н. Тагил в Екатеринбург. Существует масса иных не затратных мероприятий, которые можно учесть в Проекте, при реализации которых жизнь Среднеуральцев будет значительно комфортнее.	Генеральный план муниципального округа – это документ стратегического планирования, определяющий основные направления развития территорий муниципальных образований не менее, чем на 20 лет, а также их назначение, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, что закреплено частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соответственно собственники участков продолжают дальше пользоваться своими участками по фактическому назначению до момента принятия решения по реализации отдельных положений генерального плана. Развитие жилой застройки принято как за счет свободных территорий и сноса ветхого жилья, в том числе в квартале улиц Уральская-Октябрьская (на первом этапе реализации), так и за счет уплотнения существующей застройки с заменой индивидуальной жилой застройки на секционную, в том числе по ул. Восточная (на расчетный срок до 2045 года) преимущественно за счет комплексного освоения территорий. Многоэтажная застройка с современным проектированием (с соблюдением всех нормативов) позволяет в разы эффективнее использовать дефицитный муниципальный земельный ресурс, высвобождает земли для создания общественных пространств, скверов, парковок, социальных объектов, обеспечивает территории новой современной инженерной инфраструктурой, объектами социального назначения (детские сады, школы, спортивные площадки). Реновация территории вдоль ул. Советской, в том числе застройка по ул. Восточная, являющейся основным въездом в город, позволит сформировать «парадный» въезд за счет застройки с повышенными архитектурными требованиями, улучшить облик города. Решения о реновации конкретных территорий будут приниматься по мере необходимости с учетом экономических факторов, темпов реализации решений по развитию промышленной застройки и возникновению потребности обеспечения работников новым жильем с разработкой проектов планировки территорий и определением участков, подлежащих выкупу в соответствии с действующим законодательством. В виду ограниченности земельных ресурсов, экономической эффективности обеспечения застройки объектами транспортной и инженерной инфраструктур, развитие жилищного строительства исключительно в виде индивидуальной и малоэтажной секционной застройки признано нецелесообразным. Проектом генерального плана предусмотрен перенос здания городской лыжной базы МБУ ДО СШ «Энергия» на 50 м на север от существующего местоположения (по мере износа существующего здания) в целях формирования непрерывного пешеходного движения к местам отдыха населения (пляж, набережная, озеро Исетское). В соответствии с положениями действующего законодательства размещение объектов федерального и регионального значения, в том числе объектов спорта, не относится к полномочиям органов местного самоуправления. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральных планах подлежат отображению объекты федерального, регионального значения, размещение которых предусмотрено схемами территориального планирования, государственными программами развития соответствующего уровня. Действующими документами размещение объектов спорта федерального и регионального значения на территории МО Среднеуральск не предусмотрено. Существующая автомобильная дорога регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» является автомобильной дорогой 1 категории. Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, в том числе строительство двух новых подъездов к г. Среднеуральск от автомобильной дороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», планируемых к размещению в

		северной и южной части муниципального округа Среднеуральск. В соответствии с п. 6.1 СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* организация примыканий к автомобильным дорогам 1 категории возможна не менее чем через 5 км. С учетом изложенного, организация дополнительного съезда в районе бывшей птицефабрики не представляется возможной.
3	Граждане являются собственниками гаражных боксов, расположенных около ул. Гагарина. Рассмотрев проект Генерального плана муниципального округа Среднеуральск, выражают свое несогласие. На месте гаражных кооперативов планируется зона застройки многоэтажными жилыми домами. Выступают против установления зоны застройки многоэтажными жилыми домами на территории гаражных боксов около ул. Гагарина. Предлагают внести изменения в проект Генеральный план муниципального округа Среднеуральск на период до 2045 года» и сохранить гаражные кооперативы.	Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель , что закреплено частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соответственно собственники участков продолжают дальше пользоваться своими участками по фактическому назначению до момента принятия решения по реализации отдельных положений генерального плана. В соответствии с Методическими рекомендациями Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденными приказом от 06.05.2024 № 273 функциональная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) предусматривает в том числе размещение гаражей для собственных нужд. На последующих этапах проектирования (документация по планировке территории) зоны размещения объектов хранения автотранспорта будут уточняться дополнительно.
4	Граждане сообщают, что в соответствии со статьями 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках проведения общественных обсуждений проекта Генерального плана муниципального округа Среднеуральск (далее – Проект), как собственников земельных участков (с кадастровыми номерами 66:62:0103001:63, 66:62:0103001:63, 66:62:0103001:35, 66:62:0103001:3, 66:62:0103001:315, 66:62:0103001:42, 66:62:0103001:44, 66:62:0103001:231) и расположенных на них зданий и с сооружений, чьи права и законные интересы могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, направляют следующие замечания: - В нарушении требований ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в составе опубликованных материалов Проекта полностью отсутствуют материалы по его обоснованию в текстовой форме. Отсутствие данного раздела, который должен содержать анализ, расчеты, прогнозы и правовые основания планируемых решений, делает невозможным для общественности объективную оценку целесообразности и законности изменения функционального зонирования моей территории. - Изменения функциональной зоны земельных участков граждан с застройкой индивидуальными жилыми домами на зону застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный прямо противоречит целевому и разрешенному использованию участков, установленным в ЕГРН. - Создаст реальную угрозу ущемления права собственности граждан, вплоть до возможности принудительного отчуждения для размещения объектов капитального строительства, не совместимых с индивидуальной жилой застройкой, а также приведет к существенному ухудшению условий проживания. На основании изложенного граждане просят: - Предоставить для ознакомления полный комплект материалов по обоснованию проекта Генерального плана. - Исключить их земельные участки из функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный. - Сохранить в отношении их земельных участков функциональное зонирование, соответствующее виду разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».	В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Генеральный план содержит, а значит подлежит утверждению в составе: - положение о территориальном планировании; - карта планируемого размещения объектов местного значения; - карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов); - карта функциональных зон. Указанные материалы представлены для ознакомления в рамках общественных обсуждений. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель , что закреплено частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соответственно собственники участков продолжают дальше пользоваться своими участками по фактическому назначению до момента принятия решения по реализации отдельных положений генерального плана.
5	Прошу признать проект Генерального плана муниципального округа Среднеуральск, представленный на общественные обсуждения недействительным и внести корректировки для последующего рассмотрения, так как его материалы не соответствуют законодательству Российской Федерации и не учитывают мнение жителей. 1. Требования к составу положений о территориальном планировании определены п. 2 ст. 19 ГрК РФ: «Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения. В представленном положении о территориальном планировании (Код: 05-23/ГП-Т.1) не приводятся вышеуказанные сведения. Согласно фрагменту «копии карты функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате.jpg» и положении о ТП на территории Среднеуральска планируется установление функциональной зоны «Производственная зона» площадью 811,17 га. Также Производственными зонами являются зоны размещения производственных объектов с различными	Требования к содержанию генерального плана муниципального округа установлены в статье 23 Градостроительного кодекса РФ. В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Генеральный план содержит, а значит подлежит утверждению в составе: - положение о территориальном планировании; - карта планируемого размещения объектов местного значения; - карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов); - карта функциональных зон. Указанные материалы представлены для ознакомления в рамках общественных обсуждений. Проект генерального плана МО Среднеуральск прошел процедуру согласования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в том числе на предмет соответствия состава и структуры материалов проекта положениям статьи 23 Градостроительного кодекса. Замечаний по содержанию и составу проекта не поступало. В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного кодекса обоснование установления функциональных зон, наличие существующих объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, не подлежит указанию в положении о территориальном планировании. В положении о территориальном планировании сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах указываются исключительно для объектов федерального, регионального и местного значения. Предлагаемые проектом генерального плана производственные объекты являются объектами инвестиционного значения и не

нормативами воздействия на окружающую среду. В положении о ТП отсутствует обоснование установления производственной зоны на территории, которая в настоящее время является лесами, имеющими соответствующую зону, и фактически соответствует установленной зоне. Также отсутствует описание функциональной зоны, какие объекты подлежат размещению в этой зоне, требования к классификации производственных зон, степень воздействия предприятий на окружающую среду и здоровье человека, требования к классу опасности размещаемым объектам, а также данные о санитарно-защитных зонах и иных зонах с особыми условиями использования территорий. В целом положением о ТП предусмотрено установление 22 функциональных зон, но в текстовой части не содержится ни обоснование установления этих зон, ни описание этих зон. В таблице 8 положения о ТП в колонках «Объекты», «Местного значения» приводится перечень цифровых значений, например «602040217-1.15», пояснения к этим значениям не приводятся. Данные значения не соответствуют структуре кодов, содержащихся в утвержденном классификаторе объектов капитального строительства. В положении о ТП требуется пояснение к этим значениям. 2. На территории муниципального округа Среднеуральск имеются объекты культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории. В положении о ТП, вынесенном на обсуждения нет ни единого упоминания об этих объектах. Требую устранить эту грубую ошибку, допущенную в проекте генерального плана и внести сведения об объектах. 3. В положении о ТП отсутствует обоснование установления зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) на территориях, где фактически установлена зона индивидуального жилищного строительства (ул. Ленина, Дзержинского, Чкалова). Чем обусловлена смена существующий зоны, не приведены расчеты, обоснование, сроки и условия реализации. 4. Требованиями ГрК РФ, а именно пунктом 5 статьи 19 определено содержание материалов по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме: 1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения – ОТСУТСВУЕТ в материалах, вынесенных на общественные обсуждения; 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования - ОТСУТСВУЕТ в материалах, вынесенных на общественные обсуждения; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории - ОТСУТСВУЕТ в материалах, вынесенных на общественные обсуждения; 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования - ОТСУТСВУЕТ в материалах, вынесенных на общественные обсуждения; 5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования - ОТСУТСВУЕТ в материалах, вынесенных на общественные обсуждения; 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения - ОТСУТСВУЕТ в материалах, вынесенных на общественные обсуждения. Требую устранить нарушение требований ГрК РФ и представить вышеуказанные сведения в проекте для общественных обсуждений. 5. Требованиями ГрК РФ, а именно подпунктами 3 и 4 пункта 6 статьи 19 определено содержание материалов по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт: а) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе: б) особые экономические зоны - НА КАРТЕ НЕ ОТРАЖЕНО; в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения - НА КАРТЕ НЕ ОТРАЖЕНО;	подлежат отображению в положении о территориальном планировании. Номер территориального планирования (далее – номер ТП) – это уникальный номер, присваиваемый планируемому к размещению объектам местного значения в целях их идентификации. Номер ТП используется в рамках конкретного проекта и назначается разработчиком самостоятельно. Требования к его формированию в законодательстве отсутствуют. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральных планах подлежат отображению объекты местного значения, размещение которых предусмотрено муниципальными программами развития соответствующей сферы деятельности. Предложения, указанные в п. 6, целесообразно учесть, актуализировать сроки реализации с учетом положений муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2023-2028 годы». Производственная зона является более универсальной функциональной зоной, включающей в себя размещение как объектов производственного назначения, так и объектов коммунально-складского и сельскохозяйственного производства. На территории СНТ № 5 существующее функциональное зонирование указано в соответствии со сведениями ЕГРН. В отношении территории Среднеуральского женского монастыря планируется к установлению функциональная зона «Зона специализированной общественной застройки». Существующее функциональное зонирование в отношении земельных участков, расположенных по ул. Счастливая, установлено в соответствии в виде разрешенного использования внесенном в ЕГРН.
--	--

	г) территории объектов культурного наследия - НА КАРТЕ НЕ ОТРАЖЕНО; д) зоны с особыми условиями использования территорий - НА КАРТЕ НЕ ОТРАЖЕНО; е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - НА КАРТЕ НЕ ОТРАЖЕНО. ж) границы лесничеств - НА КАРТЕ НЕ ОТРАЖЕНО. Требую устранить нарушение требований ГрК РФ и отразить вышеуказанные сведения на картах в проекте для общественных обсуждений. 6. Титульный лист положения о ТП – «2023-2025гг». Проект выставлен в 2025 году, но разработан в 2023, и отражает неактуальную ситуацию, действующую по состоянию на 2023 год, что подтверждается следующим. В п. 1.1 положения о ТП указано «Генеральный план муниципального округа Среднеуральск (далее – Генеральный план) разработан на период: 2023-2045 год. В строке 206 на 30 странице положения о ТП указан срок строительства резервуара объекта водоснабжения пропускной способностью не менее 2,5 тыс. м3/сут – 2024 год. Дата выставления проекта на общественные обсуждения – 10 декабря 2025 года. Таким образом, на обсуждения выставлены заведомо ложные сведения в Генеральном плане, так как реализовать строительство резервуара 2024 года в уже наступающем 2026 невозможно. Почему в Генеральном плане указаны «Просроченные перспективы развития»? И это не единичный «просроченный пункт»! В строке 247 на странице 35 также указан планируемый к реконструкции участок водопровода от ул. Кирова, 28 протяженностью 0,565км – СРОКОМ реализации 2024 год!!! В строке 265 на странице 38 планируется реконструкция очистных сооружений (КОС) не менее 9 тыс. м3/сут. - СРОКОМ реализации 2024 год!!! В строке 384 на странице 51 также указана планируемая Реконструкция самотечного канализационного коллектора от очистных сооружений г. Среднеуральска до выпуска в болото «Молебское» - СРОКОМ реализации 2024 год!!! Вышеуказанные мероприятия по строительству/реконструкции являются критически важными и определяют перспективы дальнейшего развития округа. Не реализовав их, невозможно строительство новых объектов, а тем более производств и жилья. Требую привести в соответствие запланированные мероприятия, указав срок, в течение которого они будут реализованы. 7. Прошу внести изменения в функциональные зоны: - Территория бывшей птицефабрики прилегающая территория находится в функциональной зоне «Производственная». Необходимо данной территории назначить зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в связи с информацией о планах администрации городского округа Среднеуральск. А всю прилегающую территорию внести в зону «Коммунально-складская» (так как многие участки в этих зонах, как раз используются в соответствии с этим функциональной зоной). Или же прошу дать обоснование, какое именно производство будет осуществляться на этой территории!!!	
6	ООО «Инфраструктурный фонд развития» сообщает, что в соответствии со статьями 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках проведения общественных обсуждений проекта Генерального плана муниципального округа Среднеуральск (далее – Проект), как собственник земельного участка (с кадастровым номером 66:62:0103001:274, и расположенным на нем объектом незавершенного строительства, чьи права и законные интересы могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, направляет следующие замечания: - В нарушении требований ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в составе опубликованных материалов Проекта полностью отсутствуют материалы по его обоснованию в текстовой форме. Отсутствие данного раздела, который должен содержать анализ, расчеты, прогнозы и правовые основания планируемых решений, делает невозможным для общественности объективную оценку целесообразности и законности изменения функционального зонирования их территории. - Планируемая функциональная зона к установлению – зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный прямо противоречит целевому использованию и разрешенному использованию участка, установленному в ЕГРН. На основании изложенного просит: - Предоставить для ознакомления полный комплект материалов по обоснованию проекта Генерального плана. - Исключить земельный участок с кадастровым номером 66:62:0103001:274 из функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный. - Установить в отношении его земельного участка функциональное зонирование, соответствующее виду разрешенного использования «предприятие общественного питания».	В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Генеральный план содержит, а значит подлежит утверждению в составе: - положение о территориальном планировании; - карта планируемого размещения объектов местного значения; - карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов); - карта функциональных зон. Указанные материалы представлены для ознакомления в рамках общественных обсуждений. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, что закреплено частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соответственно собственники участков продолжают дальше пользоваться своими участками по фактическому назначению до момента принятия решения по реализации отдельных положений генерального плана. В соответствии с Методическими рекомендациями Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденными приказом от 06.05.2024 № 273 функциональная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предусматривает в том числе размещение объектов общественного питания.
7	Граждане, являющиеся собственниками земельных участков и жилых домов, расположенных на них, заявляют о несогласии с положениями проекта «Генеральный план муниципального округа Среднеуральск на период до 2045 года» в части планируемого размещения объектов капитального строительства на земельных участках, находящихся в их собственности. Согласно карте планируемого размещения объектов капитального строительства в составе указанного Генерального плана, их земельные участки и находящиеся на них жилые дома подлежат сносу в связи с планируемым строительством многоквартирных домов. Заявляют о своем принципиальном несогласии с данными положениями Генерального плана по следующим основаниям: 1. Нарушение гарантий прав собственника, установленных частью 2 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 35 Конституции Российской Федерации. Принудительное прекращение права собственности на	Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, что закреплено частью 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соответственно собственники участков продолжают дальше пользоваться своими участками по фактическому назначению до момента принятия решения по реализации отдельных положений генерального плана. Определение участков, подлежащих выкупу или изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством, выполняется на последующих этапах проектирования (документация по планировке и межеванию территории). Сбор предложений заинтересованных лиц по Проекту осуществлялся в период с июля 2023 года по сентябрь 2023 года в

	их имущество возможно только по основаниям, прямо предусмотренным законом, и при условии предварительного и равноценного возмещения. Предложенный Генеральный план вариант развития территории грубо нарушает права как собственников, так как не содержит никаких гарантий, механизмов и условий такого возмещения, по сути, предполагая принудительное лишение собственников имущества без соблюдения установленной федеральным законом процедуры. 2. Нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и к процедуре подготовки и утверждения Генерального плана. При подготовке Генерального плана в обязательном порядке должны учитываться предложения заинтересованных лиц, а его проект подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Включение в Генеральный план положений, затрагивающих имущественные права собственников, без его уведомления, без предоставления полной информации о последствиях свидетельствует о формальном подходе и нарушении принципов публичности и учета прав граждан. 3. В материалах Генерального плана не приведено убедительных и обоснованных доказательств того, что именно размещение запланированного объекта на их земельных участках является единственно возможным и необходимым для развития населенного пункта. Не представлены расчеты, технико-экономические обоснования, анализ альтернативных вариантов размещения. Таким образом, планируемое изъятие не отвечает критериям общественной пользы, соразмерности и необходимости, установленным правовой позицией Конституционного Суда РФ. 4. Собственники приобрели или построили имущество, полагаясь на действовавшее на тот момент градостроительное зонирование, которое относило их земельные участки к зоне индивидуальной жилой застройки. Резкое изменение вида разрешенного использования под высотную застройку, влекущее фактическую невозможность дальнейшего использования участка по назначению, нарушает законные ожидания граждан и доверие к стабильности правового регулирования. На основании вышеизложенного и в соответствии со статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 40 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 35, 46 Конституции Российской Федерации, граждане просят: 1. Признать их возражения обоснованными и исключить их земельные участки их границ территорий, планируемых под застройку многоквартирными домами в Генеральном плане муниципального округа Среднеуральск. 2. Внести изменения в проект Генерального плана в части, касающейся планируемого использования их земельных участков, сохранив для них вид разрешенного использования, соответствующий характеру существующего использования.	соответствии с постановлением городского округа Среднеуральск от 28.08.2020 № 434 «О подготовке проекта Генерального плана городского округа Среднеуральск на период до 2045 года» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 06.08.2021 № 396-ПА, от 05.07.2023 № 578-ПА, постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 28.11.2025 № 1509-ПА). Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедуры публичных слушаний и общественных обсуждений имеют одинаковую юридическую силу и служат целям общественного контроля и информирования граждан при принятии важных градостроительных решений.
8	Гражданин является собственником земельного участка с кадастровым номером 66:62:0503001:51, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, урочище Черемшанка. Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (пашня, сенокос, пастбище). Сообщаю, что на земельном участке, согласно установленному виду разрешенного использования, ведется сельскохозяйственная деятельность по разведению, выращиванию и выпасу крупного и мелкого рогатого скота, птицы, производство, заготовка кормов, путем сенокосения и их хранение, с использованием сельскохозяйственной деятельности. Просит при утверждении Генерального плана муниципального округа Среднеуральск, с учетом вышеизложенного, земельному участку с кадастровым номером 66:62:0503001:51, установить функциональную зону – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.	Решение об установлении функциональной зоны - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земельного участка с кадастровым номером 66:62:0503001:51 признано нецелесообразным, в связи с организацией на прилегающих территориях проекта производственного кластера, а также в виду включения указанного земельного участка в границы населенного пункта
9	Гражданин просит установить функциональную зону – зону застройки индивидуальными жилыми домами, согласно прилагаемой схемы с целью перераспределения земельного участка, находящегося в собственности (к.н. 66:62:0201001:824).	Решение об увеличении функциональной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы признано целесообразным.
10	Гражданин просит установить функциональную зону – зону застройки индивидуальными жилыми домами, согласно прилагаемой схеме с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:62:0201001:819.	Решение об увеличении функциональной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схеме признано целесообразным.
11	Гражданин просит установить функциональную зону – производственная зона на территорию согласно приложенной схеме с целью дальнейшего приобретения земельного участка. В течении многих лет территория засоряется, там лежит строительный мусор.	Решение о выделении участка производственного назначения в центральной части города, внутри жилого массива признано нецелесообразным
12	АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 66:62:0301001:2048, вид разрешенного использования – для дачного строительства, под многоквартирные жилые дома секционного типа свыше 5 этажей, под многофункциональные комплексы, под яхт-клуб. В проекте «Генеральный план муниципального округа Среднеуральск на период до 2045 года» на карте функциональных зон земельный участок с кадастровым номером 66:62:0301001:2048 расположен в функциональной зоне «Зона отдыха», что противоречит существующему виду разрешенного использования земельного участка. Общество возражает против установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0301001:2048 функциональной зоны «Зона отдыха».	Данная территория не имеет необходимого технического оснащения для присоединения к существующим коммунальным инфраструктурам, вследствие чего отсутствует реальная возможность осуществления технологического подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям. В связи с изложенным обстоятельством включение указанной территории в функциональную зону жилой застройки возможно исключительно при условии предварительного проектирования и реализации комплекса мер, направленных на обеспечение соответствующей инфраструктуры, обеспечивающей надежное присоединение будущих жилых зданий к необходимым инженерным коммуникациям. Настоящее ограничение обусловлено нормами действующего

13	ООО «Компания «Атомстройкомплекс» принадлежат на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 66:62:0301001:2050, 66:62:0301001:2049, вид разрешенного использования – для дачного строительства, под многоквартирные жилые дома секционного типа свыше 5 этажей, под многофункциональные комплексы, под яхт-клуб. В проекте «Генеральный план муниципального округа Среднеуральск на период до 2045 года» на карте функциональных зон земельные участки с кадастровыми номерами 66:62:0301001:2050, 66:62:0301001:2049 расположены в функциональной зоне «Зона отдыха», что противоречит существующему виду разрешенного использования земельного участка. Общество возражает против установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0301001:2050, 66:62:0301001:2049 функциональной зоны «Зона отдыха».	законодательства Российской Федерации, регулирующими вопросы предоставления технических условий и порядка подключения объектов недвижимости к инженерным сетям, и направлено на соблюдение принципов устойчивого развития населенных пунктов, охраны окружающей среды и прав граждан на комфортные условия проживания.
14	ООО Специализированный застройщик «Южный берег» принадлежат на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 66:62:0301001:946 (вид разрешенного использования – под многофункциональные комплексы), 66:62:0301001:944 (вид разрешенного использования – под многофункциональные комплексы), 66:62:0301001:947 (вид разрешенного использования – под многоквартирные жилые дома секционного типа свыше 5 этажей). В проекте «Генеральный план муниципального округа Среднеуральск на период до 2045 года» на карте функциональных зон земельные участки с кадастровыми номерами 66:62:0301001:946, 66:62:0301001:944, 66:62:0301001:947 расположены в функциональной зоне «Зона отдыха», что противоречит существующему виду разрешенного использования земельного участка. Общество возражает против установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0301001:946, 66:62:0301001:944, 66:62:0301001:947 функциональной зоны «Зона отдыха».	
15	Граждане против расширения улиц Уральская и организации сквозного проезда через улицу Уральская до улицы Центральная. Выражают против расширения улицы Центральная в деревне Коптяки, придания ей статуса магистральной и организации сквозного проезда через улицу Центральную до поселка Кирпичный (до улицы Полевой).	В целях устойчивого развития территории Проектом предлагается реконструкция существующей ул. Центральная с организацией примыкания к ул. Уральская. Указанным улицам придан статус "улицы в жилой застройке". Реконструируемый и планируемый к размещению участки улиц расположены на землях, право государственной собственности на которые не разграничено. Расширение за счет участков, находящихся в частной собственности, не предусмотрено. Данное предложение принято в целях повышения транспортной и пешеходной доступности территории, обеспечения пожарной безопасности территории. Срок реализации принятых решений - 2045 год
16	Бывший поселок Черемшанка. Улице Пятой вернуть, присвоить статус: индивидуальное жилищное строительство. Присвоить статус ИЖС по ул. Четвертая, Третья по жилой застройке с соблюдением санитарных норм благоприятного проживания. Продолжить выделение земельных участков для многодетных семей с обеспечением инфраструктуры по улице Новой.	Функциональное зонирование на территории улиц Третья, Четвертая, Пятая указано в соответствии с разработанной документацией по планировке территории.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам городского округа Среднеуральск;

2) в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект будет направлен Главе муниципального округа Среднеуральск Свердловской области для принятия решения с учетом заключения о результатах общественных обсуждений;

3) опубликовать настоящее заключение на официальном сайте городского округа Среднеуральск <https://sredneuralsk.midural.ru/deyatelnost/mbu-arkhitektura/obshchestvennye-obsuzhdeniya/> в разделе «Общественные обсуждения», в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник», газете «Среднеуральская волна».

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главный архитектор, А.Д. Малышева

19.12.2025 года

г. Среднеуральск

№ 1591-ПА

О внесении изменений в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений (унитарных предприятий) муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и урегулированию конфликта интересов, утвержденный постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 18.06.2025 № 900-ПА

«О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений (унитарных предприятий) муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и урегулированию конфликта интересов»

В связи с кадровыми изменениями, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений (унитарных предприятий) муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и урегулированию конфликта интересов, утвержденный постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 18.06.2025 № 900-ПА «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений (унитарных предприятий) муниципального

округа Среднеуральск Свердловской области и урегулированию конфликта интересов», изложив его в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Н. Кузьмину.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок

ВЕСТИ СРЕДНЕУРАЛЬСКА | 24 декабря 2025 г. № 63 (183) | 9 стр.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области
от 19.12.2025 № 1591-ПА

СОСТАВ КОМИССИИ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ К СЛУЖЕБНОМУ ПОВЕДЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ

Кузьмина Мария Николаевна, заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, председатель Комиссии.
Гембель Анна Анатольевна, начальник юридического отдела Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, заместитель председателя Комиссии.
Иванова Анжела Александровна, начальник организационного отдела Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, секретарь Комиссии.
Члены Комиссии:
Атливанова Мухаббат Реимбергеновна, исполняющий обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.
Антипов Валерий Владимирович, главный специалист Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.
Костюшкина Екатерина Александровна, инспектор – главный бухгалтер Счетной палаты муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.
Нечкин Андрей Вадимович, профессор кафедры конституционного права Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный юридический университет имени В.Ф. Яковлева».
Крылатова Ирина Юрьевна, доцент кафедры конституционного права Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный юридический университет имени В.Ф. Яковлева», независимый эксперт.
Иванова Елена Борисовна, член Общественной палаты муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025 года

№ 1592-ПА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 25.07.2025 № 1061-ПА «Об утверждении Порядка и периодичности проведения инструктажей, занятий, тренировок и учений по действиям муниципальных служащих Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и работников подведомственных учреждений (предприятий) при угрозе совершения или совершении террористического акта, в том числе при обнаружении посторонних лиц и подозрительных предметов, по безопасной и своевременной эвакуации»

В соответствии с Федеральным законом от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.07.2024 № 62/7 «О внесении изменений в Устав городского округа Среднеуральск», во исполнение подпункта 11.4.3 пункта 11 раздела III протокола совместного заседания антитеррористической комиссии в Свердловской области и оперативного штаба в Свердловской области от 29 апреля 2025 года, в целях организации подготовки и обучения муниципальных служащих и работников подведомственных учреждений (организаций) Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области способам защиты и действиям в условиях совершения террористического акта или угрозы его совершения, руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 25.07.2025 № 1061-ПА «Об утверждении Порядка и периодичности проведения инструктажей, занятий, тренировок и учений по действиям муниципальных служащих Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и работников подведомственных учреждений (предприятий) при угрозе совершения или совершении террористического акта, в том числе при обнаружении посторонних лиц и подозрительных предметов, по безопасной и своевременной эвакуации» следующие изменения:

1.1. пункты 3 и 4 Порядка и периодичности проведения инструктажей, занятий, тренировок и учений по действиям муниципальных служащих Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и работников подведомственных учреждений (предприятий) при угрозе совершения террористического акта, в том числе при обнаружении посторонних лиц и подозрительных предметов, по безопасной и своевременной эвакуации изложить в следующей редакции:

«3. Ответственным за оказание методической помощи при организации подготовки и обучения муниципальных служащих является - заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Н. Кузьмина, работников - руководитель подведомственного учреждения (предприятия) либо уполномоченное им лицо.

4. Ответственным за проведение мероприятий по подготовке и обучению муниципальных служащих является - заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Н. Кузьмина, работников - руководитель муниципального учреждения (предприятия), либо уполномоченное им лицо (далее – ответственные лица).».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Н. Кузьмину.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025 года

№ 1593-ПА

г. Среднеуральск

О проведении в 2026 году на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области комплекса мероприятий, связанных с медицинским освидетельствованием граждан, пребывающих в запасе

В целях оказания содействия военному комиссариату города Верхняя Пышма Свердловской области в обеспечении качественной организации и осуществления мероприятий медицинского переосвидетельствования граждан, пребывающих в запасе на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», постановлениями Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2004 года № 704 «О порядке компенсации расходов, понесенных организациями и гражданами Российской Федерации в связи с реализацией Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», от 4 июля 2013 года № 565 «Об утверждении положения о военно-врачебной экспертизе», приказом Министра обороны Российской Федерации от 18 января 2021 года № 21 «Об определении форм документации (кроме унифицированных форм медицинской документации), необходимых для деятельности военно-врачебных комиссий, созданных в Вооруженных Силах Российской Федерации, правил их заполнения, а также порядка оформления заключений военно-врачебных комиссий, созданных в Вооруженных Силах Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в 2026 году на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области комплекс мероприятий, связанных с медицинским освидетельствованием граждан, пребывающих в запасе и подлежащих медицинскому освидетельствованию.

2. Определить персональный состав (основной и резервный) врачей-специалистов и среднего медицинского персонала государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Верхнепышминская центральная городская клиническая больница им. П.Д. Бородина» (далее - ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГКБ им. П.Д. Бородина») и государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Верхнепышминская стоматологическая поликлиника» (далее - ГАУЗ СО «Верхнепышминская стоматологическая поликлиника»), привлекаемый к медицинскому освидетельствованию граждан, пребывающих в запасе, в 2026 году согласно приложению № 1 (прилагается).

3. Организовать в помещении призывного пункта военного комиссариата города Верхняя Пышма Свердловской области медицинское освидетельствование и обследование граждан, пребывающих в запасе с 15 января по 24 декабря 2026 года.

4. Медицинское освидетельствование граждан, пребывающих в запасе проводить по графику в помещении призывного пункта военного комиссариата города Верхняя Пышма Свердловской области с 13.00 до 15.00 часов каждый четверг указанного месяца, в августе последний четверг месяца согласно приложению № 2 (прилагается).

5. Рекомендовать военному комиссару города Верхняя Пышма Свердловской области Саитову Ю.В. организовать в 2026 году:

5.1. работу по оповещению и сбору граждан, пребывающих в запасе и состоящих на учете в военном комиссариате города Верхняя Пышма Свердловской области, подлежащих медицинскому освидетельствованию;

5.2. проведение мероприятий по медицинскому освидетельствованию граждан, пребывающих в запасе, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2013 года № 565 «Об утверждении Положения о военно-врачебной экспертизе»;

5.3. необходимые условия для работы врачей-специалистов и среднего медицинского персонала, привлекаемых к медицинскому освидетельствованию граждан, пребывающих в запасе на призывном пункте военного комиссариата города Верхняя Пышма Свердловской области в соответствии с графиком работы комиссии.

6. Рекомендовать главному врачу ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГКБ им. П.Д. Бородина» Денисову В.Г. и главному врачу ГАУЗ СО «Верхнепышминская стоматологическая поликлиника» Макаренко А.С. (в части касающейся) в 2026 году:

6.1. обеспечить участие врачей-специалистов и среднего медицинского персонала по списку, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в мероприятиях по медицинскому освидетельствованию граждан, пребывающих в запасе;

6.2. организовать участие врачей-специалистов и среднего медицинского персонала в инструкторско-методических занятиях, проводимых на базе военного комиссариата города Верхняя Пышма Свердловской области;

6.3. организовать работу врачей-специалистов и среднего медицинского персонала по медицинскому освидетельствованию граждан, пребывающих в запасе, на призывном пункте военного комиссариата города Верхняя Пышма Свердловской области по графику работы, указанному в пункте 4 настоящего

постановления;

6.4. обеспечить врачей-специалистов, проводящих медицинское освидетельствование граждан необходимым инструментарием, медицинским и хозяйственным имуществом;

6.5. организовать проведение мероприятий по медицинскому освидетельствованию граждан, пребывающих в запасе, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2013 года № 565 «Об утверждении Положения о военно-врачебной экспертизе»;

6.6. перед медицинским освидетельствованием граждан, пребывающих в запасе, провести следующие обследования:

- флюорографическое исследование грудной клетки в двух проекциях;
- электрокардиографическое исследование в покое и с нагрузкой;
- анализ крови (скорость оседания эритроцитов, лейкоцитов, гемоглобин, микрореакция на сифилис);
- анализ крови на ВИЧ;
- исследование на наличие в организме наркотических средств;
- анализ крови на маркеры гепатита В и С;
- анализ мочи (плотность, белок), кроме того при необходимости, гражданам провести плановые профилактические прививки по месту жительства;

6.7. предоставить в военный комиссариат города Верхняя Пышма Свердловской области следующие сведения о гражданах, подлежащих медицинскому освидетельствованию:

- медицинские карты амбулаторного больного (выписки из карт);
- списки лиц, состоящих (обязанных состоять) на диспансерном учете и переболевших в течение предыдущих 12 месяцев инфекционными и паразитарными болезнями;
- сведения о профилактических прививках;
- сведения о непереносимости (повышенной чувствительности) медикаментозных средств и других веществ;
- выписки из медицинских карт стационарного больного;
- рентгенограммы;
- протоколы специальных методов исследования;
- при необходимости другие медицинские документы, характеризующие состояние здоровья граждан;

6.8. своевременно подготовить и направить в военный комиссариат города Верхняя Пышма Свердловской области документы для компенсации за счет федерального бюджета расходов, осуществляемых в связи с реализацией Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2004 года № 704 «О порядке компенсации расходов, понесенных организациями и гражданами Российской Федерации, в связи с реализацией Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе».

7. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

7.1. назначить ответственное лицо за своевременную явку граждан в военный комиссариат города Верхняя Пышма Свердловской области на мероприятия по медицинскому освидетельствованию граждан, пребывающих в запасе;

7.2. поручить ответственному лицу, указанному в подпункте 7.1 пункта 7 настоящего постановления, обеспечить взаимодействие с отделением планирования, предназначения, подготовки и учета мобилизационных ресурсов военного комиссариата города Верхняя Пышма Свердловской области;

7.3. освобождать от работы граждан, пребывающих в запасе, и подлежащих медицинскому освидетельствованию, для прохождения мероприятий, связанных с медицинским освидетельствованием в военном комиссариате города Верхняя Пышма Свердловской области;

7.4. в случае неявки граждан, пребывающих в запасе, в военный комиссариат города Верхняя Пышма Свердловской области для прохождения мероприятий, связанных с медицинским освидетельствованием, без уважительных причин, принять меры по обеспечению явки граждан в военный комиссариат города Верхняя Пышма Свердловской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Н. Кузьмину.

9. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025 года

№ 1594-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении плана организации и проведения ярмарок на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», во исполнение постановления Правительства Свердловской области от 7 декабря 2017 года № 908-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», в целях поддержки отечественных товаропроизводителей и наиболее полного удовлетворения потребности населения, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План организации и проведения ярмарок на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Бо-ришполя.
3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025 года

№ 1596-ПА

г. Среднеуральск

О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации городского округа Среднеуральск

В связи с принятием постановления Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 18.03.2025 № 494-ПА «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», приказа МКУ «Архив муниципального округа Среднеуральск» от 14.10.2025 № 9 «Об утверждении Положения об оплате труда работников Муниципального казенного учреждения «Архив муниципального округа Среднеуральск», руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа Среднеуральск:
 - 1.1. от 08.02.2018 № 66 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Архив городского округа Среднеуральск»;
 - 1.2. от 24.10.2018 № 719 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 08 февраля 2018 года № 66 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Архив городского округа Среднеуральск»;
 - 1.3. от 18.03.2019 № 165 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 08 февраля 2018 года № 66 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Архив городского округа Среднеуральск»;
 - 1.4. от 24.11.2022 № 736-ПА «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Архив городского округа Среднеуральск», утвержденное постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 08.02.2018 № 66».
2. Настоящее постановление довести до сведения МКУ «Архив муниципального округа Среднеуральск».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области А.И. Леонова.
4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2025 года

№ 463-РА

г. Среднеуральск

О награждении Почетной грамотой Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

В соответствии с постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 10.01.2025 № 2-ПА «О Почетной грамоте Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», рассмотрев решение Среднеуральской городской территориальной избирательной комиссии от 23.10.2025 № 23/101 «О предложениях для поощрения организаторов выборов от имени Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», учитывая протокол комиссии по наградам муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 10.12.2025 № 18:

1. Наградить Почетной грамотой Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:
 - 1.1. Паюсову Елену Евгеньевну, председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2518, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;
 - 1.2. Цыпнятову Юлию Владимировну, члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2518, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;
 - 1.3. Подъезжих Ольгу Викторовну, члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2520, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;
 - 1.4. Серебрякову Екатерину Александровну, члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2520, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;
 - 1.5. Баранову Ирину Михайловну, члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2521, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;

- 1.6. Андрееву Татьяну Павловну, члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2522, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;
- 1.7. Сухову Ольгу Владимировну, председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2523, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;
- 1.8. Черменинову Александру Владимировну, члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2523, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;
- 1.9. Рудакову Евгению Олеговну, члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2524, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;
- 1.10. Ярушину Анну Анатольевну, председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2525, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;
- 1.11. Шкаровскую Наталию Викторовну, члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2525, за большой вклад в организацию и проведение досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года;
- 1.12. Абаджяна Арсена Матевосовича, директора Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства», за оказание содействия избирательным комиссиям муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в период подготовки и проведения досрочных выборов Губернатора Свердловской области, состоявшихся 14 сентября 2025 года.
2. Настоящее распоряжение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025 года

№ 1597-ПА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 576 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Свердлова, дом 5, аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», решениями Думы городского округа Среднеуральск от 13.11.2008 № 15/4 «Об утверждении Положения «О порядке переселения граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории муниципального округа Среднеуральск», от 19.12.2024 № 67/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с изменениями, внесенными решениями Думы муниципального округа Среднеуральск от 13.02.2025 № 70/1, от 04.03.2025 № 72/1, от 27.03.2025 № 74/3, от 24.04.2025 № 75/2, от 19.05.2025 № 76/1, от 26.06.2025 № 78/3, от 11.07.2025 № 79/1, от 31.07.2025 № 80/2, от 14.08.2025 № 81/1, от 25.09.2025 № 82/2, от 22.10.2025 № 83/1, от 30.10.2025 № 84/3, от 27.11.2025 № 85/2), от 27.11.2025 № 85/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 576 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Свердлова, дом 5, аварийным и подлежащим сносу» следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области произвести выселение граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями и проживания в них, расположенными в вышеуказанном жилом многоквартирном доме, с предоставлением в установленном жилищным законодательством порядке иных благоустроенных жилых помещений или произведения выплаты выкупной цены изымаемого жилого помещения в срок до 31 декабря 2026 года.».

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 27.12.2024 № 1416-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 576 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Свердлова, дом 5, аварийным и подлежащим сносу».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Боришпола.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска» и сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025 года

№ 1598-ПА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 577 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Свердлова, дом 12, аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», решениями Думы городского округа Среднеуральск от 13.11.2008 № 15/4 «Об утверждении Положения «О порядке переселения граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории муниципального округа Среднеуральск», от 19.12.2024 № 67/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с изменениями, внесенными решениями Думы муниципального округа Среднеуральск от 13.02.2025 № 70/1, от 04.03.2025 № 72/1, от 27.03.2025 № 74/3, от 24.04.2025 № 75/2, от 19.05.2025 № 76/1, от 26.06.2025 № 78/3, от 11.07.2025 № 79/1, от

31.07.2025 № 80/2, от 14.08.2025 № 81/1, от 25.09.2025 № 82/2, от 22.10.2025 № 83/1, от 30.10.2025 № 84/3, от 27.11.2025 № 85/2), от 27.11.2025 № 85/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 577 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Свердлова, дом 12, аварийным и подлежащим сносу» следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской

области произвести выселение граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями и проживания в них, расположенными в вышеуказанном жилом многоквартирном доме, с предоставлением в установленном жилищным законодательством порядке иных благоустроенных жилых помещений или произведения выплаты выкупной цены изымаемого жилого помещения в срок до 31 декабря 2026 года».

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 27.11.2024 № 1177-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 577 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город

Среднеуральск, улица Свердлова, дом 12, аварийным и подлежащим сносу».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Боришполя.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025 года

г. Среднеуральск

№ 1599-ПА

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 580 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Октябрьская, дом 4, аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», решениями Думы городского округа Среднеуральск от 13.11.2008 № 15/4 «Об утверждении Положения «О порядке переселения граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории муниципального округа Среднеуральск», от 19.12.2024 № 67/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с изменениями, внесенными решениями Думы муниципального округа Среднеуральск от 13.02.2025 № 70/1, от 04.03.2025 № 72/1, от 27.03.2025 № 74/3, от 24.04.2025 № 75/2, от 19.05.2025 № 76/1, от 26.06.2025 № 78/3, от 11.07.2025 № 79/1, от 31.07.2025 № 80/2, от 14.08.2025 № 81/1, от 25.09.2025 № 82/2, от 22.10.2025 № 83/1, от 30.10.2025 № 84/3, от 27.11.2025 № 85/2), от 27.11.2025 № 85/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 580 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Октябрьская, дом 4, аварийным и подлежащим сносу» следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области произвести выселение граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями и проживания в них, расположенными в вышеуказанном жилом многоквартирном доме, с предоставлением в установленном жилищным законодательством порядке иных благоустроенных жилых помещений или произведения выплаты выкупной цены изымаемого жилого помещения в срок до 31 декабря 2026 года».

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 27.12.2024 № 1415-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 580 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Октябрьская, дом 4, аварийным и подлежащим сносу».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Боришполя.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025 года

г. Среднеуральск

№ 1600-ПА

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 581 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Октябрьская, дом 6, аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», решениями Думы городского округа Среднеуральск от 13.11.2008 № 15/4 «Об утверждении Положения «О порядке переселения граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории муниципального округа Среднеуральск», от 19.12.2024 № 67/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с изменениями, внесенными решениями Думы муниципального округа Среднеуральск от 13.02.2025 № 70/1, от 04.03.2025 № 72/1, от 27.03.2025 № 74/3, от 24.04.2025 № 75/2, от 19.05.2025 № 76/1, от 26.06.2025 № 78/3, от 11.07.2025 № 79/1, от 31.07.2025 № 80/2, от 14.08.2025 № 81/1, от 25.09.2025 № 82/2, от 22.10.2025 № 83/1, от 30.10.2025 № 84/3, от 27.11.2025 № 85/2), от 27.11.2025 № 85/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 581 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Октябрьская, дом 6, аварийным и подлежащим сносу» следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области произвести выселение граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями и проживания в них, расположенными в вышеуказанном жилом многоквартирном доме, с предоставлением в установленном жилищным законодательством порядке иных благоустроенных жилых помещений или произведения выплаты выкупной цены изымаемого жилого помещения в срок до 31 декабря 2026 года».

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 12.12.2024 № 1238-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 581 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Октябрьская, дом 6, аварийным и подлежащим сносу».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Боришполя.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025 года

№ 1601-ПА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 575 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Свердлова, дом 3, аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», решениями Думы городского округа Среднеуральск от 13.11.2008 № 15/4 «Об утверждении Положения «О порядке переселения граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории муниципального округа Среднеуральск», от 19.12.2024 № 67/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с изменениями, внесенными решениями Думы муниципального округа Среднеуральск от 13.02.2025 № 70/1, от 04.03.2025 № 72/1, от 27.03.2025 № 74/3, от 24.04.2025 № 75/2, от 19.05.2025 № 76/1, от 26.06.2025 № 78/3, от 11.07.2025 № 79/1, от 31.07.2025 № 80/2, от 14.08.2025 № 81/1, от 25.09.2025 № 82/2, от 22.10.2025 № 83/1, от 30.10.2025 № 84/3, от 27.11.2025 № 85/2), от 27.11.2025 № 85/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 575 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Свердлова, дом 3, аварийным и подлежащим сносу» следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области произвести выселение граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями и проживания в них, расположенными в вышеуказанном жилом многоквартирном доме, с предоставлением в установленном жилищным законодательством порядке иных благоустроенных жилых помещений или произведения выплаты выкупной цены изымаемого жилого помещения в срок до 31 декабря 2026 года.»

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 27.12.2024 № 1420-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 575 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Свердлова, дом 3, аварийным и подлежащим сносу».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Бо-ришполя.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск.

Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025 года

№ 1602-ПА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 579 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Второе отделение совхоза, дом 9, аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», решениями Думы городского округа Среднеуральск от 13.11.2008 № 15/4 «Об утверждении Положения «О порядке переселения граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории муниципального округа Среднеуральск», от 19.12.2024 № 67/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с изменениями, внесенными решениями Думы муниципального округа Среднеуральск от 13.02.2025 № 70/1, от 04.03.2025 № 72/1, от 27.03.2025 № 74/3, от 24.04.2025 № 75/2, от 19.05.2025 № 76/1, от 26.06.2025 № 78/3, от 11.07.2025 № 79/1, от 31.07.2025 № 80/2, от 14.08.2025 № 81/1, от 25.09.2025 № 82/2, от 22.10.2025 № 83/1, от 30.10.2025 № 84/3, от 27.11.2025 № 85/2), от 27.11.2025 № 85/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 579 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Второе отделение совхоза, дом 9, аварийным и подлежащим сносу» следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области произвести выселение граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями и проживания в них, расположенными в вышеуказанном жилом многоквартирном доме, с предоставлением в установленном жилищным законодательством порядке иных благоустроенных жилых помещений или произведения выплаты выкупной цены изымаемого жилого помещения в срок до 31 декабря 2026 года.»

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 27.12.2024 № 1418-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 1418-ПА «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Второе отделение совхоза, дом 9, аварийным и подлежащим сносу».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Бо-ришполя.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск.

Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025 года

№ 1604-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 1 квартал 2026 года

Руководствуясь постановлением Правительства Свердловской области от 24 октября 2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27 ноября 2015 года № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», постановлением главы городского округа Среднеуральск от 02.11.2006 № 927 «О механизме реализации Закона Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на территории Свердловской области», для осуществления расчетов по определению имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, в результате проведенного мониторинга рыночных цен на вторичном и первичном рынке жилья, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади на 1 квартал 2026 года:

- 1.1. жилых помещений на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в размере 107 313,51 рублей;
- 1.2. жилых помещений на первичном рынке жилья в размере 124 528,00 рублей;
- 1.3. жилых помещений на вторичном рынке жилья в размере 90 099,02 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Бо-ришполя.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2025 года

№ 1609-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа Среднеуральск, подлежащих ремонту в 2024-2025 годах, финансируемых за счет иных межбюджетных трансфертов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, предусмотренных государственной программой Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года»

В соответствии с постановлениями Правительства Свердловской области от 25 января 2018 года № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа Среднеуральск, подлежащих ремонту в 2024-2025 годах, финансируемых за счет иных межбюджетных трансфертов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, предусмотренных государственной программой Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Управление ЖКХ» А.М. Абаджяна.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок

Учреждено Решением Думы от 19.12.2024 № 67/10.

Статья 12 ФЗ «О СМИ»: «Не требуется регистрация средств массовой информации, учреждаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления исключительно для издания их официальных сообщений и материалов, нормативных и иных актов».

Дата выхода: 24.12.2025 г. | РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.